

T.C.  
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

<b>Karar Tarihi:</b> 05.08.2021	<b>Konu :</b> 3194 Sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Merkez İlçesi Aynalı köyü 297 numaralı parselin yerleşik alan içerisinde kalan kısmı (a, b), yerleşik alan dışında kalan kısmı (c) olmak üzere üç (3) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu,
<b>Karar No : 221</b>	

İl Encümeni 05.08.2021 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

3194 Sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Merkez İlçesi Aynalı köyü 297 numaralı parselin yerleşik alan içerisinde kalan kısmı (a, b), yerleşik alan dışında kalan kısmı (c) olmak üzere üç (3) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.08.2021 tarih ve 5686 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

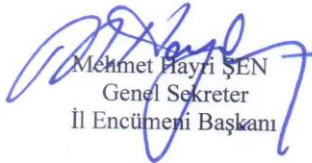
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 04.08.2021 tarih ve 5686 sayılı yazısı okundu.

İlimiz Merkez ilçesi Aynalı köyü 297 numaralı parselin üç (3) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi İdris ÇALIŞKAN tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı ve eklerinin tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir. Söz konusu parsel, Düzce İl İdare Kurulunun 30.05.2007 tarih ve 1142 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının kısmen içerisinde, kısmen dışında kalmaktadır.

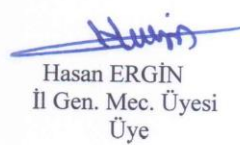
3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre yerleşik alan sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilmekte ve "yerleşik alan sınırları içerisinde" kalan kısımlar 5403 sayılı kanun kapsamı dışında tutulmaktadır. Bahse konu parsel eski 173 numaralı parselin Merkez Tapu Müdürlüğünün 04.10.1984 tarih ve 4499 sayılı yevmiye ile iki (2) (297 ve 298) kısma ifrazen tescilli ile oluşmuştur. Söz konusu parselin yerleşik alan sınırları içerisinde kalan kısmı (a, b), yerleşik alan dışında kalan kısmı (c) olmak üzere üç (3) kısma ifraz işlemine ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygundur.

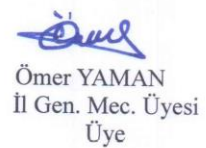
3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, Aynalı köyü 297 numaralı parselin yerleşik alan içerisinde kalan kısmı (a, b), yerleşik alan dışında kalan kısmı (c) olmak üzere üç (3) kısma ifraz işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

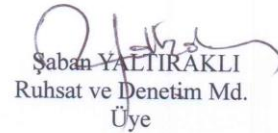
  
Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Musa KÜÇÜK  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Hasan ERGİN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Ömer YAMAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Ergin ALKAP  
İnsan Kay. ve Eğt. Md.  
Üye

  
Şaban YALTIRAKLI  
Ruhsat ve İdenetim Md.  
Üye

T.C.  
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

<b>Karar Tarihi:</b> 05.08.2021	<b>Konu :</b> 3194 Sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; İlimiz Merkez İlçesi Bahçeköy köyü 713 numaralı parselin, 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu,
<b>Karar No :</b> 222	

İl Encümeni 05.08.2021 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

3194 Sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; İlimiz Merkez İlçesi Bahçeköy köyü 713 numaralı parselin, 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.08.2021 tarih ve 5696 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 04.08.2021 tarih ve 5696 sayılı yazısı okundu.

İlimiz Merkez ilçesi Bahçeköy köyü 713 numaralı parselin, 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi İdris ÇALIŞKAN tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı ve eklerinin tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parsel Bolu İl İdare Kurulunun 20.02.1984 tarih ve 413 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmaktadır.

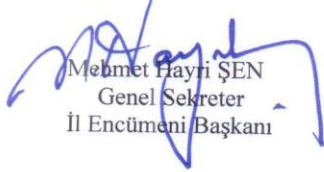
3194 sayılı İmar Kanununun 27 ncı maddesine göre "yerleşik alan sınırları içerisinde" kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

Bahse konu parsel eski 217 numaralı parselin Merkez Tapu Müdürlüğünün 01.10.1975 tarih ve 3715 sayılı yevmiye ile iki (2) (712 ve 713) kısma ifrazdan tescili ile oluşmuştur.

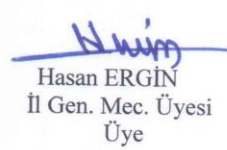
Bahçeköy köyü 713 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygundur.

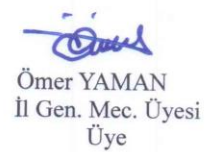
3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; Bahçeköy köyü 713 numaralı parselin, 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğuna ve kararın;

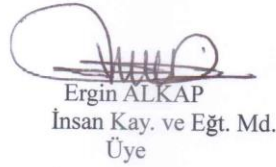
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

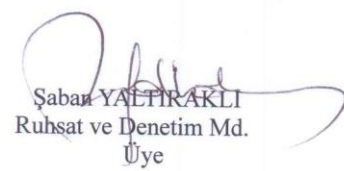
  
Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Musa KÜÇÜK  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Hasan ERGİN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Ömer YAMAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Ergin ALKAP  
İnsan Kay. ve Eğt. Md.  
Üye

  
Şaban YALTIRAKLI  
Ruhsat ve Denetim Md.  
Üye



T.C.  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 05.08.2021	<b>Konu :</b> 3194 Sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Akçakoca İlçesi Beyören köyü 176 ada 1 ve 2 numaralı parsellerin tevhidinden sonra 4(dört) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu,
<b>Karar No</b> : 223	

İl Encümeni 05.08.2021 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

3194 Sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Akçakoca İlçesi Beyören köyü 176 ada 1 ve 2 numaralı parsellerin tevhidinden sonra 4(dört) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.08.2021 tarih ve 5698 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 04.08.2021 tarih ve 5698 sayılı yazısı okundu.

İlimiz Akçakoca ilçesi Beyören köyü 176 ada 1 ve 2 numaralı parsellerin tevhidinden sonra 4 (dört) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi V. Hançer ÜNNÜ tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı ve eklerinin tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parseller, Bolu İl İdare Kurulunun 28.02.1989 tarih ve 187 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmaktadır.

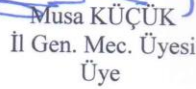
3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan sınırları içerisinde" kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

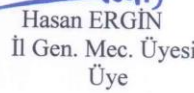
Bahse konu parsellerin tevhidinden sonra 4 (dört) kısma ifraz işlemine ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygundur.

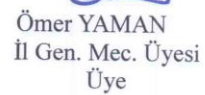
3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, Beyören köyü 176 ada 1 ve 2 numaralı parsellerin tevhidinden sonra 4(dört) kısma ifraz işleminin uygunluğuna ve kararın;

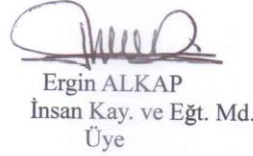
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

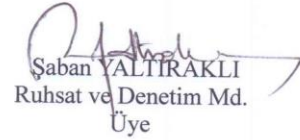
  
Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Musa KÜÇÜK  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Hasan ERGİN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Ömer YAMAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Ergin ALKAP  
İnsan Kay. ve Eğt. Md.  
Üye

  
Şaban YALTIRAKLI  
Ruhsat ve Denetim Md.  
Üye

T.C.  
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

<b>Karar Tarihi:</b> 05.08.2021	<b>Konu :</b> 3194 Sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Çilimli İlçesi Çalılık köyü 105 ada 19 numaralı parselin iki (2) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu,
<b>Karar No : 224</b>	

İl Encümeni 05.08.2021 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

3194 Sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Çilimli İlçesi Çalılık köyü 105 ada 19 numaralı parselin iki (2) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.08.2021 tarih ve 5685 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 04.08.2021 tarih ve 5685 sayılı yazısı okundu.

İlimiz Çilimli ilçesi Çalılık köyü 105 ada 19 numaralı parselin iki (2) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi İdris ÇALIŞKAN tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı ve eklerinin tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir. Söz konusu parsel, Bolu İl İdare Kurulunun 25.08.1983 tarih ve 1441 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmaktadır.


3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan sınırları" içerisinde kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır. Söz konusu parsel eski 15 numaralı parselin İl Encümenininin 06.11.2008 tarih ve 284 sayılı kararına istinaden Çilimli Tapu Müdürlüğünü 27.05.2009 tarih ve 800 yevmiye ile 4 (dört) (313(105ada19) 314315316) kısma ifrazen tescili ile oluşmuştur.

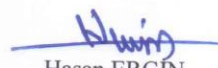
Bahse konu parselin iki (2) kısma ifraz işlemine ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğininin 44 ve 45 inci maddelerine uygundur.

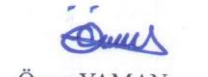
3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, Çalılık köyü 105 ada 19 numaralı parselin iki (2) kısma ifraz işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

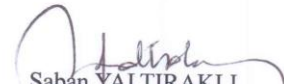
  
Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Musa KÜÇÜK  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Hasan ERGİN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Ömer YAMAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Ergin ALKAP  
İnsan Kay. ve Eğt. Md.  
Üye

  
Şaban YALTIRAKLI  
Ruhsat ve Denetim Md.  
Üye



T.C.  
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

<b>Karar Tarihi:</b> 05.08.2021	<b>Konu :</b> 3194 Sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Merkez İlçesi Çerkezbalıca köyü 618 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu,
<b>Karar No :</b> 225	

İl Encümeni 05.08.2021 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

3194 Sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Merkez İlçesi Çerkezbalıca köyü 618 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.08.2021 tarih ve 5700 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 04.08.2021 tarih ve 5700 sayılı yazısı okundu.

İlimiz Merkez ilçesi Çerkezbalıca köyü 618 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi İdris ÇALIŞKAN tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı ve eklerinin tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parsel Düzce İl İdare Kurulunun 07.04.2004 tarih ve 1852 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırının içerisinde kalmaktadır.


3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan sınırları" içerisinde kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.


Söz konusu parsel eski 156 numaralı parselin Düzce Tapu Müdürlüğünü 04.02.1971 tarih ve 1550 yevmiye ile 2 (iki) (617-618) kısma ifraz tescili ile oluşmuştur.

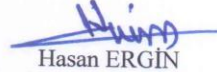
Bahse konu parselin 2 (iki) kısma ifraz işlemine ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddeleri hükümlerine uygundur.

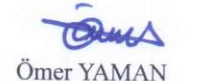
3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, Çerkezbalıca köyü 618 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğuna ve kararın;

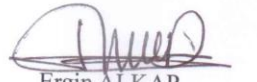
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

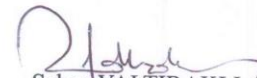
  
Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Musa KÜÇÜK  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Hasan ERGİN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Ömer YAMAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Ergin ALKAP  
İnsan Kay. ve Eğt. Md.  
Üye

  
Şaban YALTIRAKLI  
Ruhsat ve Denetim Md.  
Üye

T.C.  
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

<b>Karar Tarihi:</b> 05.08.2021	<b>Konu :</b> 3194 Sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Gölyaka İlçesi Zekeriya köyü 105 ada 7 numaralı parselin 4 (dört) kısma ifrazı işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu,
<b>Karar No : 226</b>	

İl Encümeni 05.08.2021 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

3194 Sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Gölyaka İlçesi Zekeriya köyü 105 ada 7 numaralı parselin 4 (dört) kısma ifrazı işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.08.2021 tarih ve 5689 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 04.08.2021 tarih ve 5689 sayılı yazısı okundu.

İlimiz Gölyaka İlçesi Zekeriya köyü 105 ada 7 numaralı parselin 4 (dört) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Ersel BEKTAŞ tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

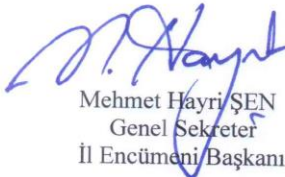
Zekeriya köyü 105 ada 7 numaralı parsel, Bolu İl İdare Kurulunun 25.06.1987 tarih ve 1605 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmaktadır.

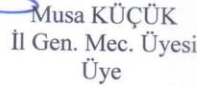
3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan içerisinde" kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

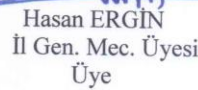
Zekeriya köyü 105 ada 7 numaralı parselim 4(dört) kısma ifrazına ilişkin değişiklik tasarımı ve ekleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygundur.

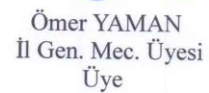
3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, Zekeriya köyü 105 ada 7 numaralı parselin 4 (dört) kısma ifraz işleminin uygunluğuna ve kararın;

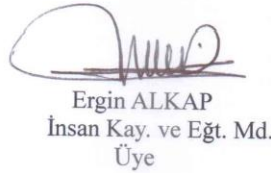
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

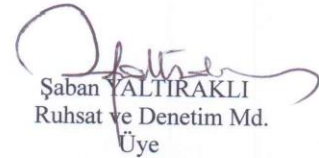
  
Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Musa KÜÇÜK  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Hasan ERGİN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Ömer YAMAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Ergin ALKAP  
İnsan Kay. ve Eğt. Md.  
Üye

  
Şaban YALTIRAKLI  
Ruhsat ve Denetim Md.  
Üye



T.C.  
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

<b>Karar Tarihi:</b> 05.08.2021	<b>Konu :</b> 3194 Sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Merkez İlçesi Çınardüzü köyü 148 ada 28 numaralı parselin 3 (üç) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu,
<b>Karar No :</b> 227	

İl Encümeni 05.08.2021 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

3194 Sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Merkez İlçesi Çınardüzü köyü 148 ada 28 numaralı parselin 3 (üç) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.08.2021 tarih ve 5697 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 04.08.2021 tarih ve 5697 sayılı yazısı okundu.

İlimiz Merkez ilçesi Çınardüzü köyü 148 ada 28 numaralı parselin 3 (üç) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi İdris ÇALIŞKAN tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Çınardüzü köyü 148 ada 28 numaralı parsel, Düzce İl İdare Kurulunun 07.06.2006 tarih ve 1234 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmaktadır.

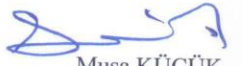
3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan içerisinde" kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

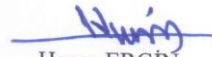
Söz konusu parselin 3 (üç) kısma ifrazına ilişkin değişiklik tasarımı ve ekleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygundur.

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, Çınardüzü köyü 148 ada 28 numaralı parselin 3 (üç) kısma ifraz işleminin uygunluğuna ve kararın;


İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

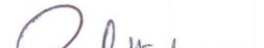
  
Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Musa KÜÇÜK  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Hasan ERGİN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Ömer YAMAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Ergin ALKAP  
İnsan Kay. ve Eğt. Md.  
Üye

  
Şaban YALTIRAKLI  
Ruhsat ve Denetim Md.  
Üye

T.C.  
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

<b>Karar Tarihi:</b> 05.08.2021	<b>Konu :</b> 3194 Sayılı İmar Kanununun 15 inci ve 16 ncı maddeleri, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Merkez İlçesi Doğanlı köyü 135 numaralı parselde (A1) ve (A2) harfiyle gösterilen kısımların bedelsiz yola terk işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu,
<b>Karar No :</b> 228	

İl Encümeni 05.08.2021 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

3194 Sayılı İmar Kanununun 15 inci ve 16 ncı maddeleri, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Merkez İlçesi Doğanlı köyü 135 numaralı parselde (A1) ve (A2) harfiyle gösterilen kısımların bedelsiz yola terk işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.08.2021 tarih ve 5708 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 04.08.2021 tarih ve 5708 sayılı yazısı okundu.

İlimiz Merkez ilçesi Doğanlı köyü 135 numaralı parselde, Düzce İl Genel Meclisinin 07.03.2014 tarih ve 105 sayılı kararı ile onaylanan imar planına uygun, Kayhan BODUR tarafından hazırlanmış değişiklik tasarımında görüldüğü üzere (A1) ve (A2) harfiyle gösterilen kısımların bedelsiz yola terk işlemi için encümen kararı alınması talep edilmektedir.

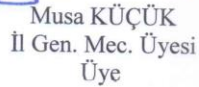
Söz konusu parsel, İmar Kanununun 18 inci madde uygulaması yapılmamış alanda kalmakta olup 10.07.2019 tarih ve 30827 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 7181 sayılı Yasanın 8 inci maddesi ile değişik 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesinin 4 üncü fıkrası kapsamında parsellasyon planı tatbiki mümkün olmayan meskûn alanda kalmaktadır.

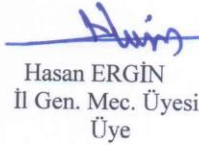
Doğanlı köyü 135 numaralı parselin (A1) ve (A2) harfiyle gösterilen kısımların bedelsiz yola terk işlemi meri plan şartları ile 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci, 16 ncı ve 17 nci maddeleri ile meri yönetmeliğine ve ekli değişiklik tasarımındaki parsel ölçüleri Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 6 ncı maddesindeki şartlara uygundur.

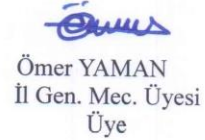
3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci ve 16 ncı maddeleri, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, Doğanlı köyü 135 numaralı parselde (A1) ve (A2) harfiyle gösterilen kısımların bedelsiz yola terk işleminin uygunluğuna ve kararın;

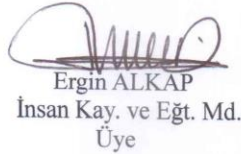
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

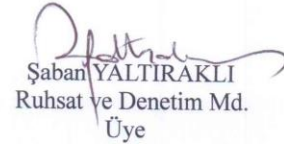
  
Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Musa KÜÇÜK  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Hasan ERGİN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Ömer YAMAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Ergin ALKAP  
İnsan Kay. ve Eğt. Md.  
Üye

  
Şaban YALTIRAKLI  
Ruhsat ve Denetim Md.  
Üye



T.C.  
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

<b>Karar Tarihi:</b> 05.08.2021	<b>Konu :</b> 3194 Sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Merkez İlçesi Duraklar köyü 498 numaralı parselin yerleşik alan içerisinde kalan kısmı (b,c,d,e,f), yerleşik alan dışında kalan kısmı (a) olmak üzere 6 (altı) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu,
<b>Karar No :</b> 229	

İl Encümeni 05.08.2021 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

3194 Sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Merkez İlçesi Duraklar köyü 498 numaralı parselin yerleşik alan içerisinde kalan kısmı (b,c,d,e,f), yerleşik alan dışında kalan kısmı (a) olmak üzere 6 (altı) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.08.2021 tarih ve 5702 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 04.08.2021 tarih ve 5702 sayılı yazısı okundu.

İlimiz Merkez İlçesi Duraklar köyü 498 numaralı parselin 6 (altı) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi İdris ÇALIŞKAN tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

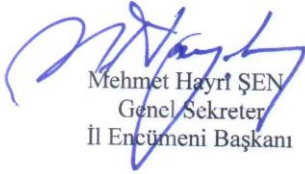
Duraklar köyü 498 numaralı parsel, İl Encümeninin 25.11.2010 tarih ve 626 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının kısmen içerisinde kısmen dışarısında kalmaktadır.


3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan içerisinde" kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.


Duraklar köyü 498 numaralı parselin yerleşik alan içerisinde kalan kısmı (b,c,d,e,f), yerleşik alan dışında kalan kısmı (a) olmak üzere 6(altı) kısma ifrazına ilişkin değişiklik tasarımı ve ekleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygundur.


3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, Duraklar köyü 498 numaralı parselin yerleşik alan içerisinde kalan kısmı (b,c,d,e,f), yerleşik alan dışında kalan kısmı (a) olmak üzere 6 (altı) kısma ifraz işleminin uygunluğuna ve kararın;

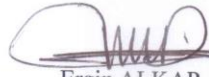
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

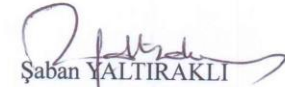
  
Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Musa KÜÇÜK  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Hasan ERGİN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Ömer YAMAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Ergin ALKAP  
İnsan Kay. ve Eğt. Md.  
Üye

  
Şaban YALTIRAKLI  
Ruhsat ve Denetim Md.  
Üye

T.C.  
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

<b>Karar Tarihi:</b> 05.08.2021	<b>Konu :</b> İlimiz Merkez İlçesi Düzköy Köyü 985 numaralı parsel üzerine, köy yerleşik alan sınırları içerisinde, Mehmet YAVUZ tarafından yapılacak olan yapıya ait inşaat uygunluk başvurusunun yapıldığı ancak İdaremizden izin alınmadan inşaatına başlandığı, şahsın kendi başvurusu üzerine İdaremiz teknik personelince mahallinde yapılan incelemede tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi <b>Mehmet YAVUZ'a 1.100,00 TL</b> idari para cezası kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu,
<b>Karar No : 230</b>	

İl Encümeni 05.08.2021 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez İlçesi Düzköy Köyü 985 numaralı parsel üzerine, köy yerleşik alan sınırları içerisinde, Mehmet YAVUZ tarafından yapılacak olan yapıya ait inşaat uygunluk başvurusunun yapıldığı ancak İdaremizden izin alınmadan inşaatına başlandığı, şahsın kendi başvurusu üzerine İdaremiz teknik personelince mahallinde yapılan incelemede tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi **Mehmet YAVUZ'a 1.100,00 TL** idari para cezası kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.08.2021 tarih ve 5694 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 04.08.2021 tarih ve 5694 sayılı yazısı okundu.

İlimiz Merkez ilçesi Düzköy köyü 985 numaralı parsel üzerine yapılacak olan yapıya ait inşaat uygunluk başvurusu yapılmış ancak İdaremizden izin alınmadan inşaatına başlandığı tespit edilmiştir.


Söz konusu parsel, Düzce İl İdare Kurulunun 17.03.2004 tarih ve 1339 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmaktadır.

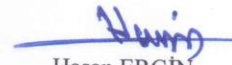
İdaremiz teknik personellerince 17.06.2021 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Mehmet YAVUZ (TC:29203751144 ) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi hükümlerine göre kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir.

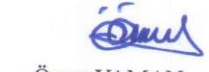
Kaçak olarak yapılan bu yapının sahibi **Mehmet YAVUZ'a**, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince **1.100,00 TL "idari para cezası"** kesilmesinin uygunluğuna ve kararın;


İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.


  
Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Musa KÜÇÜK  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Hasan ERGİN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Ömer YAMAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Ergin ALKAP  
İnsan Kay. ve Eğt. Md.  
Üye

  
Şaban YALTIRAKLI  
Ruhsat ve Denetim Md.  
Üye



T.C.  
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

<b>Karar Tarihi:</b> 05.08.2021	<b>Konu :</b> 3194 Sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Merkez İlçesi Eminaçma köyü 140 ada 3 ve 37 numaralı parsellerin tevhidinden sonra 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu,
<b>Karar No : 231</b>	

İl Encümeni 05.08.2021 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

3194 Sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Merkez İlçesi Eminaçma köyü 140 ada 3 ve 37 numaralı parsellerin tevhidinden sonra 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.08.2021 tarih ve 5705 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 04.08.2021 tarih ve 5705 sayılı yazısı okundu.

İlimiz Merkez İlçesi Eminaçma köyü 140 ada 3 ve 37 numaralı parsellerin tevhidinden sonra 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin serbest harita mühendisi Ali Osman YAMAÇ tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Söz Konusu parseller, İl Genel Meclisinin 07.08.2009 tarih ve 253 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmaktadır.

3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre " yerleşik alan içerisinde" kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

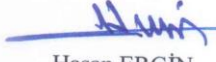
Eminaçma köyü 140 ada 3 ve 37 numaralı parsellerin tevhidinden sonra 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin değişiklik tasarımı ve ekleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygundur.


3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, Eminaçma köyü 140 ada 3 ve 37 numaralı parsellerin tevhidinden sonra 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğuna ve kararın;

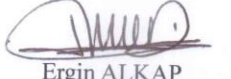
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

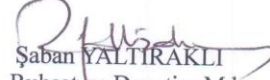
  
Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Musa KÜÇÜK  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Hasan ERGİN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Ömer YAMAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Ergin ALKAP  
İnsan Kay. ve Eğt. Md.  
Üye

  
Şaban YALTIRAKLI  
Ruhsat ve Denetim Md.  
Üye

T.C.  
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

<b>Karar Tarihi:</b> 05.08.2021	<b>Konu :</b> İlimiz Akçakoca İlçesi Fakıllı Köyü 56 numaralı parsel üzerine, köy yerleşik alanı sınırlarının dışında, Halil ÜDÜK tarafından İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan başlanan kaçak inşaat, 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiştir. Kaçak bina sahibi Halil ÜDÜK'e 06/05/2021 tarih ve 127 sayılı İl Encümeni kararıyla, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince 36.234,30 TL idari para cezası kesilmiştir. Söz konusu kaçak bina ile alakalı yasal süreler içerisinde inşaat ruhsatı alınmadığından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince yıkım kararı alınması konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu,
<b>Karar No : 232</b>	

İl Encümeni 05.08.2021 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

Konuyla ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.08.2021 tarih ve 5699 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

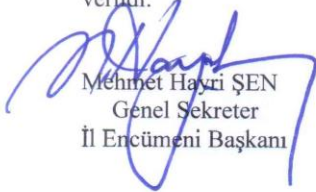
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 04.08.2021 tarih ve 5699 sayılı yazısı okundu.


İlimiz Akçakoca ilçesi Fakıllı köyü 56 numaralı parsel, Bolu İl İdare Kurulunun 17.07.1990 tarih ve 1145 sayılı kararı ile onaylanan köy yerleşik alanı sınırlarının dışında kalmaktadır.

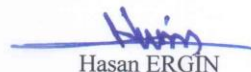
Halil ÜDÜK tarafından İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan başlanan kaçak inşaat, 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiştir. Kaçak bina sahibi Halil ÜDÜK'e 06/05/2021 tarih ve 127 sayılı İl Encümeni kararıyla 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince 36.234,30 TL idari para cezası kesilmiştir.

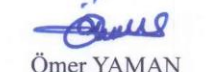
3194 sayılı İmar Kanunu Madde 32 de " ... *en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.* . . " denilmekte olup, söz konusu kaçak bina ile alakalı yasal süreler içerisinde inşaat ruhsatı alınmadığından dolayı, 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince yıkım kararı alınmasına ve kararın;


İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.


  
Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Musa KÜÇÜK  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Hasan ERGİN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Ömer YAMAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Ergin ALKAP  
İnsan Kay. ve Eğt. Md.  
Üye

  
Şaban YALTIRAKLI  
Ruhsat ve Denetim Md.  
Üye



T.C.  
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

<b>Karar Tarihi:</b> 05.08.2021	<b>Konu :</b> 3194 Sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; İlimiz Akçakoca İlçesi Yenice Köyü 103 ada 18 ve 42 numaralı parsellerin tevhit işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu,
<b>Karar No : 233</b>	

İl Encümeni 05.08.2021 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

3194 Sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; İlimiz Akçakoca İlçesi Yenice Köyü 103 ada 18 ve 42 numaralı parsellerin tevhit işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.08.2021 tarih ve 5692 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

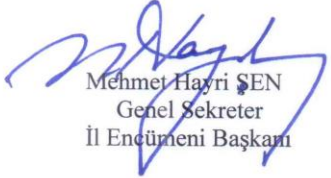
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 04.08.2021 tarih ve 5692 sayılı yazısı okundu.

İlimiz Akçakoca ilçesi Yenice Köyü 103 ada 18 ve 42 numaralı parsellerin tevhidine ilişkin 8104-86 Nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

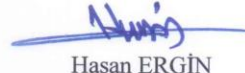
3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ile 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında tevhit ile ilgili kısıtlayıcı herhangi bir madde olmadığından söz konusu parsellerin tevhidinde bir sakınca bulunmamaktadır.


3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, Yenice Köyü 103 ada 18 ve 42 numaralı parsellerin tevhit işleminin uygunluğuna ve kararın;


İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.


  
Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Musa KÜÇÜK  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Hasan ERGİN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Ömer YAMAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Ergin ALKAP  
İnsan Kay. ve Eğt. Md.  
Üye

  
Şaban YALTIRAKLI  
Ruhsat ve Denetim Md.  
Üye

T.C.  
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

<b>Karar Tarihi:</b> 05.08.2021	<b>Konu :</b> 3194 Sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; İlimiz Gölyaka İlçesi Hacıyakup köyü 87 numaralı parsel lehine, 86 numaralı parsel aleyhine A=198,54 m2 irtifak hakkı tesisi işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu,
<b>Karar No :</b> 234	

İl Encümeni 05.08.2021 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

3194 Sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; İlimiz Gölyaka İlçesi Hacıyakup köyü 87 numaralı parsel lehine, 86 numaralı parsel aleyhine A=198,54 m2 irtifak hakkı tesisi işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.08.2021 tarih ve 5709 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 04.08.2021 tarih ve 5709 sayılı yazısı okundu.

İlimiz Gölyaka ilçesi Hacıyakup köyü 87 numaralı parsel lehine, 86 numaralı parsel aleyhine, irtifak hakkı tesisi işlemine ait 8104-86 Nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının onaylanarak encümen kararı alınması talep edilmektedir.


3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği ile 1/25 000 ölçekli Çevre Düzeni Planında irtifak hakkı tesisi ile ilgili kısıtlayıcı herhangi bir madde olmadığından, Hacıyakup köyü 87 numaralı parsel lehine, 86 numaralı parsel aleyhine irtifak hakkı tesisi işleminde bir sakınca bulunmamaktadır.


3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; Hacıyakup köyü 87 numaralı parsel lehine, 86 numaralı parsel aleyhine A=198,54 m2 irtifak hakkı tesisi işleminin uygunluğuna ve kararın;

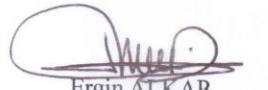
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

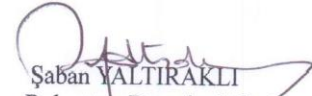
  
Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Musa KÜÇÜK  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Hasan ERGİN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Ömer YAMAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Ergin ALKAP  
İnsan Kay. ve Eğt. Md.  
Üye

  
Şaban YALTIRAKLI  
Ruhsat ve Denetim Md.  
Üye



T.C.  
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

<b>Karar Tarihi:</b> 05.08.2021	<b>Konu :</b> 3194 Sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Gümüşova İlçesi Halilbey köyü 121 ada 3 numaralı parselin 4 (dört) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu,
<b>Karar No : 235</b>	

İl Encümeni 05.08.2021 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

3194 Sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Gümüşova İlçesi Halilbey köyü 121 ada 3 numaralı parselin 4 (dört) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.08.2021 tarih ve 5707 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 04.08.2021 tarih ve 5707 sayılı yazısı okundu.

İlimiz Gümüşova İlçesi Halilbey köyü 121 ada 3 numaralı parselin 4 (dört) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Burak AKTÜRK tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Halilbey köyü 121 ada 3 numaralı parsel, Düzce İl İdare Kurulunun 06.06.2007 tarih ve 1218 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmaktadır.

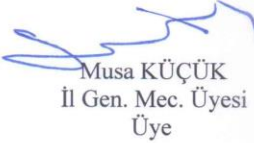
3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan içerisinde" kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

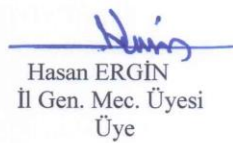
Halilbey köyü 121 ada 3 numaralı parselin 4(dört) kısma ifrazına ilişkin değişiklik tasarımı ve ekleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygundur.

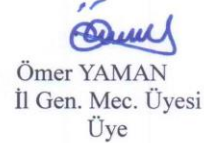
3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, Halilbey köyü 121 ada 3 numaralı parselin 4 (dört) kısma ifraz işleminin uygunluğuna ve kararın;

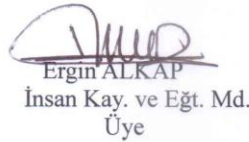
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

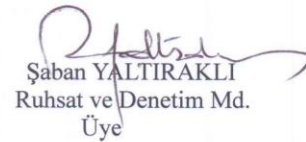
  
Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Musa KÜÇÜK  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Hasan ERGİN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Ömer YAMAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Ergin ALKAP  
İnsan Kay. ve Eğt. Md.  
Üye

  
Şaban YALTIRAKLI  
Ruhsat ve Denetim Md.  
Üye

T.C.  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 05.08.2021	<b>Konu :</b> 3194 Sayılı İmar Kanununun 15 inci ve 16 ncı maddeleri, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Merkez İlçesi İstilli köyü 63, 65, 66, 67, 68 ve 731 numaralı parsellerin tevhidinden sonra (A1) ve (A2) harfi ile gösterilen kısmın yol olarak (A3) harfi ile gösterilen kısmın park olarak terkin ve 4(dört) kısma ifrazı işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu,
<b>Karar No : 236</b>	

İl Encümeni 05.08.2021 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIKAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

3194 Sayılı İmar Kanununun 15 inci ve 16 ncı maddeleri, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Merkez İlçesi İstilli köyü 63, 65, 66, 67, 68 ve 731 numaralı parsellerin tevhidinden sonra (A1) ve (A2) harfi ile gösterilen kısmın yol olarak (A3) harfi ile gösterilen kısmın park olarak terkin ve 4(dört) kısma ifrazı işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.08.2021 tarih ve 5691 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 04.08.2021 tarih ve 5691 sayılı yazısı okundu.

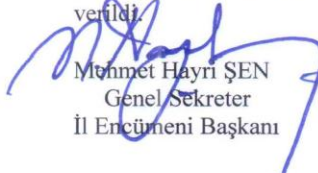
İlimiz Merkez ilçesi İstilli köyü 63, 65, 66, 67, 68 ve 731 numaralı parsellerin, Düzce İl Genel Meclisinin 07.03.2014 tarih ve 105 sayılı kararı ile onaylanan imar planına uygun olarak, harita mühendisi Onur KAYMAK tarafından hazırlanmış değişiklik tasarımında görüldüğü üzere tevhidinden sonra, (A1) ve (A2) harfi ile gösterilen kısmın yol olarak, (A3) harfi ile gösterilen kısmın park olarak terkin ve 4(dört) kısma ifrazı işleminin için encümen kararı alınması talep edilmektedir.

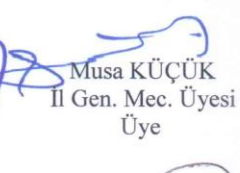
Söz konusu parseller, İmar Kanununun 18 inci madde uygulaması yapılmamış alanda kalmakta olup 10.07.2019 tarih ve 30827 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 7181 sayılı Yasanın 8 inci maddesi ile değişik 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesinin 4 üncü fıkrası kapsamında parsellasyon planı tatbiki mümkün olmayan meskûn alanda kalmaktadır.

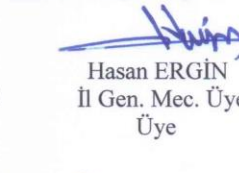
İstilli köyü 63, 65, 66, 67, 68 ve 731 numaralı parsellerin tevhidinden sonra, (A1) ve (A2) harfi ile gösterilen kısmın yol olarak, (A3) harfi ile gösterilen kısmın park olarak terkin ve 4 (dört) kısma ifrazı işleminin meri plan şartları ile 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci, 16 ncı ve 17 nci maddeleri ile meri yönetmeliğine ve ekli değişiklik tasarımındaki parsel ölçüleri Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 6 ncı maddesindeki şartlara uygundur.

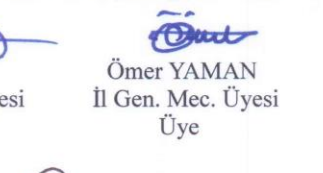
3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci ve 16 ncı maddeleri, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İstilli köyü 63, 65, 66, 67, 68 ve 731 numaralı parsellerin tevhidinden sonra, (A1) ve (A2) harfi ile gösterilen kısmın yol olarak, (A3) harfi ile gösterilen kısmın park olarak terkin ve 4(dört) kısma ifraz işleminin uygunluğuna ve kararın;

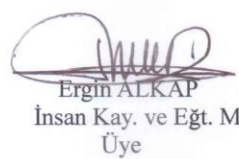
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

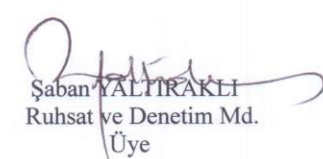
  
Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Musa KÜÇÜK  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Hasan ERGİN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Ömer YAMAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Ergin ALKAP  
İnsan Kay. ve Eğt. Md.  
Üye

  
Şaban YALTIKAKLI  
Ruhsat ve Denetim Md.  
Üye



T.C.  
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

<b>Karar Tarihi:</b> 05.08.2021	<b>Konu :</b> 3194 Sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Çilimli İlçesi Karaçörtlen köyü 107 ada 32 ve 33 numaralı parsellerin tevhit işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu,
<b>Karar No :</b> 237	

İl Encümeni 05.08.2021 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

3194 Sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Çilimli İlçesi Karaçörtlen köyü 107 ada 32 ve 33 numaralı parsellerin tevhit işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.08.2021 tarih ve 5703 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 04.08.2021 tarih ve 5703 sayılı yazısı okundu.

İlimiz Çilimli ilçesi Karaçörtlen köyü 107 ada 32 ve 33 numaralı parsellerin tevhidine ilişkin 8104-86 Nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.


3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği ile 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında tevhit ile ilgili kısıtlayıcı herhangi bir madde olmadığından söz konusu parsellerin tevhidinde bir sakınca bulunmamaktadır.

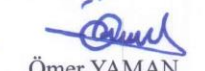
3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, Karaçörtlen köyü 107 ada 32 ve 33 numaralı parsellerin tevhit işleminin uygunluğuna ve kararın;


İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

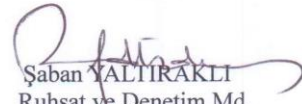
  
Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Musa KÜÇÜK  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Hasan ERGİN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Ömer YAMAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Ergin ALKAP  
İnsan Kay. ve Eğt. Md.  
Üye

  
Şaban YALTIRAKLI  
Ruhsat ve Denetim Md.  
Üye

T.C.  
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

<b>Karar Tarihi:</b> 05.08.2021	<b>Konu :</b> 3194 Sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Gümüşova İlçesi Kıyı köyü 112 ada 19 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu,
<b>Karar No : 238</b>	

İl Encümeni 05.08.2021 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

3194 Sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Gümüşova İlçesi Kıyı köyü 112 ada 19 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.08.2021 tarih ve 5693 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 04.08.2021 tarih ve 5693 sayılı yazısı okundu.

İlimiz Gümüşova İlçesi Kıyı köyü 112 ada 19 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Kayhan BODUR tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

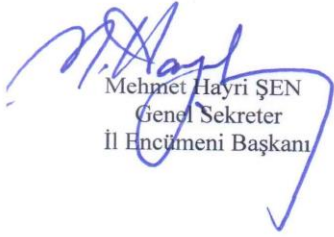
Kıyı köyü 112 ada 19 numaralı parsel, Düzce İl İdare Kurulunun 13.06.2007 tarih ve 1257 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmaktadır.

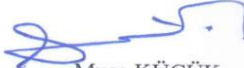
3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan içerisinde" kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

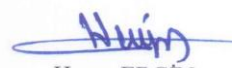
Kıyı köyü 112 ada 19 numaralı parselim 2(iki) kısma ifrazına ilişkin değişiklik tasarımı ve ekleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygundur.


3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, Kıyı köyü 112 ada 19 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğuna ve kararın;

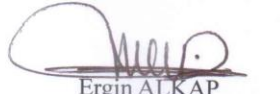
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

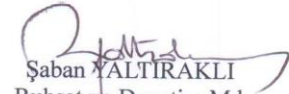
  
Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Musa KÜÇÜK  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Hasan ERGİN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Ömer YAMAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Ergin ALKAP  
İnsan Kay. ve Eğt. Md.  
Üye

  
Şaban YALTIRAKLI  
Ruhsat ve Denetim Md.  
Üye



T.C.  
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

<b>Karar Tarihi:</b> 05.08.2021	<b>Konu :</b> 3194 Sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; İlimiz Akçakoca İlçesi Koçar köyü 106 ada 44 numaralı parselin yerleşik alan içerisinde kalan kısmı (a), yerleşik alan dışında kalan kısmı (b) olmak üzere 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu,
<b>Karar No : 239</b>	

İl Encümeni 05.08.2021 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

3194 Sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; İlimiz Akçakoca İlçesi Koçar köyü 106 ada 44 numaralı parselin yerleşik alan içerisinde kalan kısmı (a), yerleşik alan dışında kalan kısmı (b) olmak üzere 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.08.2021 tarih ve 5690 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 04.08.2021 tarih ve 5690 sayılı yazısı okundu.

İlimiz Akçakoca ilçesi Koçar köyü 106 ada 44 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi V. Hançer ÜNNÜ tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

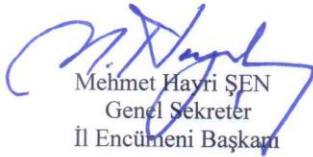
Koçar köyü 106 ada 44 numaralı parsel, İl Genel Meclisinin 07.08.2009 tarih ve 254 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının kısmen içerisinde kısmen dışında kalmaktadır.

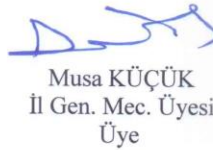
3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan içerisinde" kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

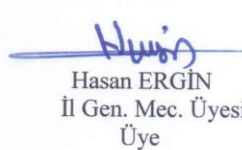
Söz konusu parselin yerleşik alan içerisinde kalan kısmı (a), yerleşik alan dışında kalan kısmı (b) olmak üzere 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygundur.

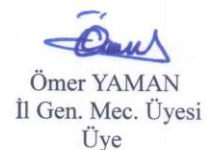
3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; Koçar köyü 106 ada 44 numaralı parselin yerleşik alan içerisinde kalan kısmı (a), yerleşik alan dışında kalan kısmı (b) olmak üzere 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğuna ve kararın;

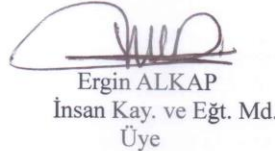
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

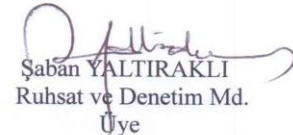
  
Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Musa KÜÇÜK  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Hasan ERGİN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Ömer YAMAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Ergin ALKAP  
İnsan Kay. ve Eğt. Md.  
Üye

  
Şaban YALTIRAKLI  
Ruhsat ve Denetim Md.  
Üye

T.C.  
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

<b>Karar Tarihi:</b> 05.08.2021	<b>Konu :</b> 3194 Sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; İlimiz Merkez İlçesi Küçükahmetler köyü 213 ve 214 numaralı parsellerin tevhit işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu,
<b>Karar No :</b> 240	

İl Encümeni 05.08.2021 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

3194 Sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; İlimiz Merkez İlçesi Küçükahmetler köyü 213 ve 214 numaralı parsellerin tevhit işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.08.2021 tarih ve 5687 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

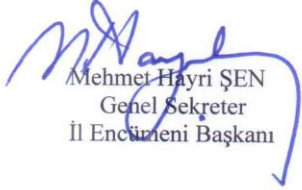
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 04.08.2021 tarih ve 5687 sayılı yazısı okundu.

İlimiz Merkez ilçesi Küçükahmetler köyü 213 ve 214 numaralı parsellerin tevhidine ilişkin 8104-86 Nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

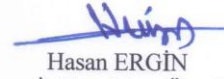
3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği ile 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında tevhit ile ilgili kısıtlayıcı herhangi bir madde olmadığından söz konusu parsellerin tevhidinde bir sakınca bulunmamaktadır.

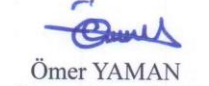
3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, Küçükahmetler köyü 213 ve 214 numaralı parsellerin tevhit işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

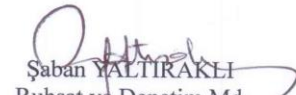
  
Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Musa KÜÇÜK  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Hasan ERGİN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Ömer YAMAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Ergin ALKAP  
İnsan Kay. ve Eğt. Md.  
Üye

  
Şaban YALTIRAKLI  
Ruhsat ve Denetim Md.  
Üye



T.C.  
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

<b>Karar Tarihi:</b> 05.08.2021	<b>Konu :</b> 3194 Sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; İlimiz Merkez İlçesi Otluoğlu köyü 272 numaralı parsel lehine, 273 numaralı parsel aleyhine A=353,29 m2 irtifak hakkı tesisi işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu,
<b>Karar No : 241</b>	

İl Encümeni 05.08.2021 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

3194 Sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; İlimiz Merkez İlçesi Otluoğlu köyü 272 numaralı parsel lehine, 273 numaralı parsel aleyhine A=353,29 m2 irtifak hakkı tesisi işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.08.2021 tarih ve 5695 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 04.08.2021 tarih ve 5695 sayılı yazısı okundu.

İlimiz Merkez ilçesi Otluoğlu köyü 272 numaralı parsel lehine, 273 numaralı parsel aleyhine, irtifak hakkı tesisi işlemine ait 8104-86 Nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının onaylanarak encümen kararı alınması talep edilmektedir.

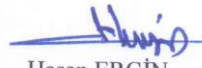
3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği ile 1/25 000 ölçekli Çevre Düzeni Planında irtifak hakkı tesisi ile ilgili kısıtlayıcı herhangi bir madde olmadığından, Otluoğlu köyü 272 numaralı parsel lehine, 273 numaralı parsel aleyhine irtifak hakkı tesisi işleminde bir sakınca bulunmamaktadır.

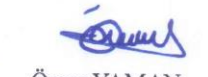
3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; Otluoğlu köyü 272 numaralı parsel lehine, 273 numaralı parsel aleyhine A=353,29 m2 irtifak hakkı tesisi işleminin uygunluğuna ve kararın;


İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.


  
Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Musa KÜÇÜK  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Hasan ERGİN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Ömer YAMAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Ergin ALKAP  
İnsan Kay. ve Eğt. Md.  
Üye

  
Şaban YALTIRAKLI  
Ruhsat ve Denetim Md.  
Üye

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 05.08.2021	<b>Konu :</b> 3194 Sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Merkez İlçesi Pınarlar köyü 136 numaralı parselin yerleşik alan içerisinde kalan kısmı (a,b,c), yerleşik alan dışında kalan kısmı (d) olmak üzere 4 (dört) kısma ifrazı işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu,
<b>Karar No : 242</b>	

İl Encümeni 05.08.2021 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

3194 Sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Merkez İlçesi Pınarlar köyü 136 numaralı parselin yerleşik alan içerisinde kalan kısmı (a,b,c), yerleşik alan dışında kalan kısmı (d) olmak üzere 4 (dört) kısma ifrazı işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 04.08.2021 tarih ve 5706 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün, İl Makamından Encümenimize havaleli 04.08.2021 tarih ve 5706 sayılı yazısı okundu.

İlimiz Merkez İlçesi Pınarlar köyü 136 numaralı parselin 4 (dört) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi İdris ÇALIŞKAN tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

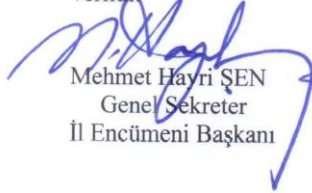
Pınarlar köyü 136 numaralı parsel, İl Genel Meclisi 05.10.2012 tarih ve 292 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının kısmen içerisinde kısmen dışarısında kalmaktadır.

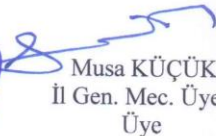
3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan içerisinde" kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

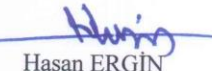
Pınarlar köyü 136 numaralı parselin yerleşik alan içerisinde kalan kısmı (a,b,c), yerleşik alan dışında kalan kısmı (d) olmak üzere 4(dört) kısma ifrazına ilişkin değişiklik tasarımı ve ekleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygundur.

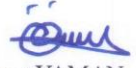
3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, Pınarlar köyü 136 numaralı parselin yerleşik alan içerisinde kalan kısmı (a,b,c) yerleşik alan dışında kalan kısmı (d) olmak üzere 4 (dört) kısma ifraz işleminin uygunluğuna ve kararın;

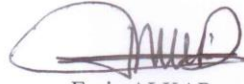
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

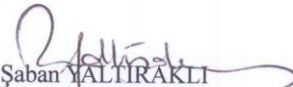
  
Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Musa KÜÇÜK  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Hasan ERGİN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Ömer YAMAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Ergin ALKAP  
İnsan Kay. ve Eğt. Md.  
Üye

  
Şaban YALTIRAKLI  
Ruhsat ve Denetim Md.  
Üye



T.C.  
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

<b>Karar Tarihi:</b> 05.08.2021	<b>Konu :</b> İlimiz Merkez İlçesi Üçyol Köyü 472 numaralı parsel üzerine, köy yerleşik alan sınırları içerisinde, Ömer Özkan İLHAN tarafından kaçak yapı yapıldığı, şikâyet üzerine İdaremiz teknik personelince mahallinde yapılan incelemede tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi <b>Ömer Özkan İLHAN'a 1.100,00 TL</b> idari para cezası kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu,
<b>Karar No : 243</b>	

İL Encümeni 05.08.2021 Perşembe günü saat 11:00'de İL Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez İlçesi Üçyol Köyü 472 numaralı parsel üzerine, köy yerleşik alan sınırları içerisinde, Ömer Özkan İLHAN tarafından kaçak yapı yapıldığı, şikâyet üzerine İdaremiz teknik personelince mahallinde yapılan incelemede tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi **Ömer Özkan İLHAN'a 1.100,00 TL** idari para cezası kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.08.2021 tarih ve 5701 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İL Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İL Makamından Encümenimize havaleli 04.08.2021 tarih ve 5701 sayılı yazısı okundu.

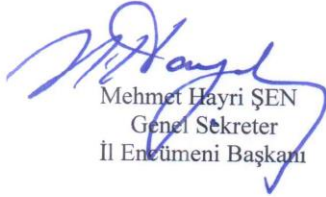
İlimiz Merkez ilçesi Üçyol Köyü 472 numaralı parsel üzerine kaçak yapı yapıldığı bildirilmiştir.

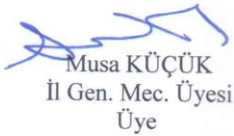
Söz konusu parsel, Düzce İl İdare Kurulu 18.07.2007 tarih ve 1470 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmaktadır.

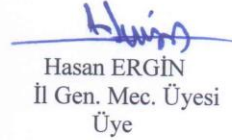
İdaremiz teknik personellerince 16.07.2021 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Ömer Özkan İLHAN (T.C.10040389768) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 57 nci maddesi hükümlerine göre kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir.

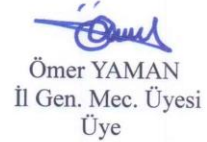
Kaçak olarak yapılan bu yapının sahibi **Ömer Özkan İLHAN'a**, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince **1.100,00 TL "idari para cezası"** kesilmesinin uygunluğuna ve kararın;

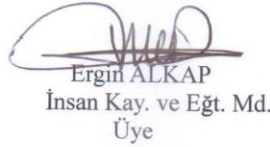
İL Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

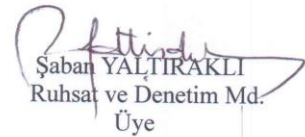
  
Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İL Encümeni Başkanı

  
Musa KÜÇÜK  
İL Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Hasan ERGİN  
İL Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Ömer YAMAN  
İL Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Ergin ALKAP  
İnsan Kay. ve Eğt. Md.  
Üye

  
Şaban YALTIRAKLI  
Ruhsat ve Denetim Md.  
Üye

T.C.  
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

<b>Karar Tarihi:</b> 05.08.2021	<b>Konu :</b> 3194 Sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Merkez İlçesi Yayla köyü 196 ada 5 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu,
<b>Karar No : 244</b>	

İl Encümeni 05.08.2021 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

3194 Sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Merkez İlçesi Yayla köyü 196 ada 5 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.08.2021 tarih ve 5704 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 04.08.2021 tarih ve 5704 sayılı yazısı okundu.

İlimiz Merkez ilçesi Yayla köyü 196 ada 5 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Ersel BEKTAŞ tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı ve eklerinin tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parsel, İl Genel Meclisinin 07.08.2009 tarih ve 253 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmaktadır.

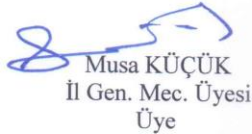
3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan sınırları içerisinde" kalan parseller, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

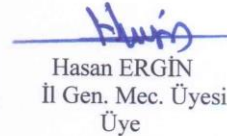
Bahse konu parselin 2 (iki) kısma ifraz işlemine ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygundur.

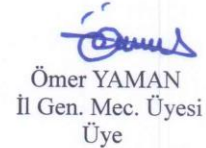
3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, Yayla köyü 196 ada 5 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğuna ve kararın;


İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

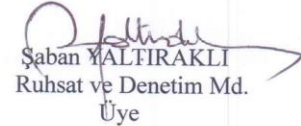
  
Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Musa KÜÇÜK  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Hasan ERGİN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Ömer YAMAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Ergin ALKAP  
İnsan Kay. ve Eğt. Md.  
Üye

  
Şaban YALTIRAKLI  
Ruhsat ve Denetim Md.  
Üye



T.C.  
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

<b>Karar Tarihi:</b> 05.08.2021	<b>Konu :</b> İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 28.07.2021 tarihli ve 5350 sayılı yazı ile görev ve yolluk giderleri için 10.000,00 TL, demirbaş malzeme alımları için 20.000,00 TL, Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 02.08.2021 tarihli ve 5549 sayılı yazı ile Valilik binasının dış cephesinde bulunan klimaların yerlerinin değişmesi için 10.000,00 TL, ayrıca Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün yolluk bütçesinde ödenek bulunmadığından 15.000,00 TL ödenek aktarılması gerekmektedir. Talep edilen söz konusu ödeneklerin Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01.1.2/05/09.6 ekonomik kodlu yedek ödenek bütçesinden alınarak İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 01.3.9/05/03.3 koduna 10.000,00 TL, 01.3.3.9/05/03.7 ekonomik koduna 20.000,00 TL ve Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün 01.3.9/05/03.3 ekonomik koduna 15.000,00 TL ve Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 01.1.1/05/03.8 ekonomik koduna 10.000 TL ödenek aktarılması işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu,
<b>Karar No : 245</b>	

İl Encümeni 05.08.2021 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

Konuyla ilgili, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 04.08.2021 tarih ve 5656 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

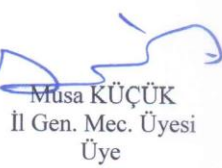
İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 04.08.2021 tarih ve 5656 sayılı yazısı okundu.

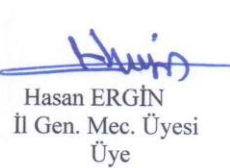
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 28.07.2021 tarihli ve 5350 sayılı yazı ile görev ve yolluk giderleri için 10.000,00 TL, demirbaş malzeme alımları için 20.000,00 TL, Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 02.08.2021 tarihli ve 5549 sayılı yazı ile Valilik binasının dış cephesinde bulunan klimaların yerlerinin değişmesi için 10.000,00 TL ve buna ek olarak Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün de yolluk bütçesinde ödenek bulunmadığından 15.000,00 TL de bu Müdürlüğe ödenek aktarılması gerekmektedir.

Talep edilen söz konusu ödeneklerin Mali Hizmetler Müdürlüğünün; 01.1.2/05/09.6 ekonomik kodlu yedek ödenek bütçesinden alınarak, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 01.3.9/05/03.3 ekonomik koduna 10.000,00 TL, 01.3.3.9/05/03.7 ekonomik koduna 20.000,00 TL, Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün 01.3.9/05/03.3 ekonomik koduna 15.000,00 TL ve Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 01.1.1/05/03.8 ekonomik koduna 10.000 TL ödenek aktarılmasına ve kararın;

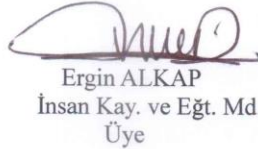
İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğü, Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü, Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü ile İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

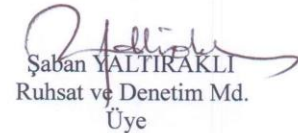
  
Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Musa KÜÇÜK  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Hasan ERGİN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Ömer YAMAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Ergin ALKAP  
İnsan Kay. ve Eğt. Md.  
Üye

  
Şaban YALTIRAKLI  
Ruhsat ve Denetim Md.  
Üye

T.C.  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 05.08.2021	<b>Konu :</b> İdaremiz Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 02.08.2021 tarihli ve 5571 sayılı yazısı ile, İlimiz Yığılca İlçesinde bulunan Sarıkaya Mağarasının çevre düzenlemesi için 400.000,00 TL ödenek talep edilmiştir. Talep edilen söz konusu ödeneğin; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01.1.2/05/09.6 ekonomik kodlu yedek ödenek bütçesinden alınarak, Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 04.7.3.58/05/06.5 ekonomik koduna aktarılması işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu,
<b>Karar No : 246</b>	

İl Encümeni 05.08.2021 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

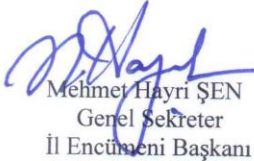
İdaremiz Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 02.08.2021 tarihli ve 5571 sayılı yazı ile İlimiz Yığılca İlçesinde bulunan Sarıkaya Mağarasının çevre düzenlemesi için 400.000,00 TL ödenek talep edilmiştir. Talep edilen söz konusu ödeneğin; Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 01.1.2/05/09.6 ekonomik kodlu yedek ödenek bütçesinden alınarak, Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 04.7.3.58/05/06.5 ekonomik koduna aktarılması işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 04.08.2021 tarih ve 5657 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.


**KARAR**


İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 04.08.2021 tarih ve 5657 sayılı yazısı okundu.


İdaremiz Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 02.08.2021 tarihli ve 5571 sayılı yazısı ile, İlimiz Yığılca İlçesinde bulunan Sarıkaya Mağarasının çevre düzenlemesi için 400.000,00 TL ödenek talep edilmiştir. Talep edilen söz konusu ödeneğin, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01.1.2/05/09.6 ekonomik kodlu yedek ödenek bütçesinden alınarak, Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 04.7.3.58/05/06.5 ekonomik koduna aktarılmasına ve kararın;

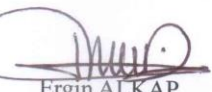
İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğü ile Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

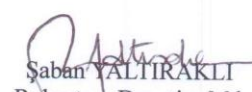
  
Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Musa KÜÇÜK  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Hasan ERGİN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Ömer YAMAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Ergin ALKAP  
İnsan Kay. ve Eğt. Md.  
Üye

  
Şaban YALTIRAKLI  
Ruhsat ve Denetim Md.  
Üye



**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 05.08.2021	<b>Konu :</b> Gölyaka İlçesi KHGB'nin 27.07.2021 tarihli ve 126 sayılı yazısı ile köy hizmetlerinde kullanılmak üzere 150.000,00 TL ödenek talep edilmiştir. Talep edilen söz konusu ödeneğin, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01.1.2/05/09.6 ekonomik kodlu yedek ödenek bütçesinden alınarak, Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 01.3.9/05/07.1 ekonomik koduna kaydedilerek, Gölyaka İlçesi Köylere Hizmet Götürme Birliğine aktarılması işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu,
<b>Karar No : 247</b>	

İl Encümeni 05.08.2021 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

Gölyaka İlçesi KHGB'nin 27.07.2021 tarihli ve 126 sayılı yazısı ile köy hizmetlerinde kullanılmak üzere 150.000,00 TL ödenek talep edilmiştir. Talep edilen söz konusu ödeneğin, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01.1.2/05/09.6 ekonomik kodlu yedek ödenek bütçesinden alınarak, Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 01.3.9/05/07.1 ekonomik koduna kaydedilerek, Gölyaka İlçesi Köylere Hizmet Götürme Birliğine aktarılması işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 04.08.2021 tarih ve 5732 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

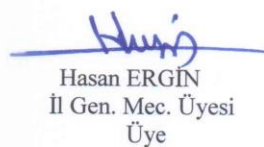
İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 04.08.2021 tarih ve 5732 sayılı yazısı okundu.

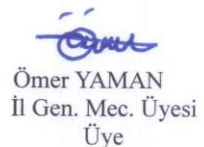
İlimiz Gölyaka İlçesi KHGB'nin 27.07.2021 tarihli ve 126 sayılı yazısı ile köy hizmetlerinde kullanılmak üzere 150.000,00 TL ödenek talep edilmiştir. Talep edilen söz konusu ödeneğin, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01.1.2/05/09.6 ekonomik kodlu yedek ödenek bütçesinden alınarak, Gölyaka İlçesi Köylere Hizmet Götürme Birliğine aktarılmak üzere, Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 01.3.9/05/07.1 ekonomik koduna aktarılmasına ve kararın;

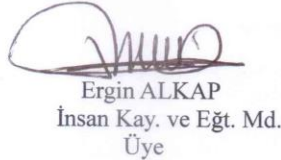
İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğü, Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü ile Gölyaka Kaymakamlığına gönderilmesine, oybirliği ile karar verildi.

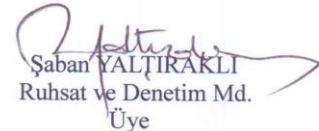
  
Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Musa KÜÇÜK  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Hasan ERGİN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Ömer YAMAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Ergin ALKAP  
İnsan Kay. ve Eğt. Md.  
Üye

  
Şaban YALTIRAKLI  
Ruhsat ve Denetim Md.  
Üye

T.C.  
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

<b>Karar Tarihi:</b> 12.08.2021	<b>Konu :</b> 3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; İlimiz Kaynaşlı ilçesi Hacıazizler köyü 101 ada 25 numaralı parselin yerleşik alan içerisinde kalan kısmı (b, c), yerleşik alan dışında kalan kısmı (a) olmak üzere üç (3) kısma ifrazı sonucu oluşan ve yerleşik alan sınırları içerisinde kalan (b, c) parsellerin "TARLA" olan cinsinin "ARSA" olarak değiştirilmesi işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu,
<b>Karar No :</b> 248	

İl Encümeni 12.08.2021 Perşembe günü saat 14:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIKAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; İlimiz Kaynaşlı ilçesi Hacıazizler köyü 101 ada 25 numaralı parselin yerleşik alan içerisinde kalan kısmı (b, c), yerleşik alan dışında kalan kısmı (a) olmak üzere üç (3) kısma ifrazı sonucu oluşan ve yerleşik alan sınırları içerisinde kalan (b, c) parsellerin "TARLA" olan cinsinin "ARSA" olarak değiştirilmesi işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.08.2021 tarih ve 5688 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

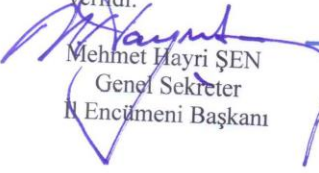
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 04.08.2021 tarih ve 5688 sayılı yazısı okundu.


İlimiz Kaynaşlı ilçesi Hacıazizler köyü 101 ada 25 numaralı parselin üç (3) kısma ifrazı ve oluşan parselin "TARLA" olan cinsinin "ARSA" olarak değiştirilmesine ilişkin harita mühendisi Mehmet METE tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir. Söz konusu parsel, Düzce İl İdare Kurulunun 13.06.2007 tarih ve 1270 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının kısmen dışında kalmaktadır.

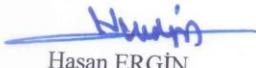
3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan içerisinde" kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır. Hacıazizler köyü 101 ada 25 numaralı parselin yerleşik alan içerisinde kalan kısmı (b, c), yerleşik alan dışında kalan kısmı (a) olmak üzere üç (3) kısma ifrazına ilişkin değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygundur.

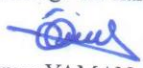
3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca Hacıazizler köyü 101 ada 25 numaralı parselin yerleşik alan içerisinde kalan kısmı (b, c), yerleşik alan dışında kalan kısmı (a) olmak üzere üç (3) kısma ifrazı sonucu oluşan ve yerleşik alan sınırları içerisinde kalan (b, c) parsellerin "TARLA" olan cinsinin "ARSA" olarak değiştirilmesi işleminin uygunluğuna ve kararın;


İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.


  
Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Musa KÜÇÜK  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Hasan ERGİN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Ömer YAMAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Ergin ALKAP  
İnsan Kay. ve Eğt. Md.  
Üye

  
Şaban YALTIKAKLI  
Ruhsat ve Denetim Md.  
Üye



T.C.  
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

<b>Karar Tarihi:</b> 12.08.2021	<b>Konu :</b> 3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; İlimiz Merkez ilçesi Çerkez Ballica köyü 192 numaralı parsel lehine, 203 numaralı parsel aleyhine A=494,77 m2, 192 numaralı parsel lehine, 193 numaralı parsel aleyhine B=443,45 m2 irtifak hakkı tesisi işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu,
<b>Karar No : 249</b>	

İl Encümeni 12.08.2021 Perşembe günü saat 14:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; İlimiz Merkez ilçesi Çerkez Ballica köyü 192 numaralı parsel lehine, 203 numaralı parsel aleyhine A=494,77 m2, 192 numaralı parsel lehine, 193 numaralı parsel aleyhine B=443,45 m2 irtifak hakkı tesisi işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.08.2021 tarih ve 5947 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 11.08.2021 tarih ve 5947 sayılı yazısı okundu.


İlimiz Merkez ilçesi Çerkez Ballica köyü 192 numaralı parsel lehine, 193 ve 203 numaralı parseller aleyhine irtifak hakkı tesisi işlemine ait 8104-86 Nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının onaylanarak encümen kararı alınması talep edilmektedir.


3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği ile 1/25 000 ölçekli Çevre Düzeni Planında irtifak hakkı tesisi ile ilgili kısıtlayıcı herhangi bir madde olmadığından, Çerkez Ballica köyü 192 numaralı parsel lehine, 193 ve 203 numaralı parseller aleyhine irtifak hakkı tesisi işleminde bir sakınca bulunmamaktadır.

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; Çerkez Ballica köyü 192 numaralı parsel lehine, 203 numaralı parsel aleyhine A=494,77 m2, 192 numaralı parsel lehine, 193 numaralı parsel aleyhine B=443,45 m2 irtifak hakkı tesisi işleminin uygunluğuna ve kararın;


İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.


  
Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümen Başkanı

  
Musa KÜÇÜK  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Hasan ERGİN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Ömer YAMAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Ergin ALKAP  
İnsan Kay. ve Eğt. Md.  
Üye

  
Şaban YALTIRAKLI  
Ruhsat ve Denetim Md.  
Üye

T.C.  
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

<b>Karar Tarihi:</b> 12.08.2021	<b>Konu :</b> 3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; İlimiz Merkez ilçesi Çerkezaşköprü köyü 1091 numaralı parselin değişiklik tasarımında görüldüğü üzere (A1, A2, A3) harfleri ile gösterilen kısımların yol olarak terki ve "Büro Otogaz İstasyonu ve Tarla" olan cinsinin "Arsa" olarak değiştirilmesi işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu,
<b>Karar No : 250</b>	

İl Encümeni 12.08.2021 Perşembe günü saat 14:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

3194 sayılı İmar Kanunu 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; İlimiz Merkez ilçesi Çerkezaşköprü köyü 1091 numaralı parselin değişiklik tasarımında görüldüğü üzere (A1, A2, A3) harfleri ile gösterilen kısımların yol olarak terki ve "Büro Otogaz İstasyonu ve Tarla" olan cinsinin "Arsa" olarak değiştirilmesi işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.08.2021 tarih ve 5942 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 11.08.2021 tarih ve 5942 sayılı yazısı okundu.

İlimiz Merkez ilçesi Çerkezaşköprü köyü 1091 numaralı parselin harita kadastro mühendisi Akın KALYONCU tarafından, İl Genel Meclisinin 07.03.2014 tarih ve 105 numaralı kararı ile onaylanan imar planına uygun olarak hazırlanmış değişiklik tasarımında görüldüğü üzere (A1, A2, A3) harfleri ile gösterilen kısımların yol olarak terki ve "Büro Otogaz İstasyonu ve Tarla" olan cinsinin "Arsa" olarak değiştirilmesi işlemi için encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parsel İmar Kanununun 18 inci madde uygulaması yapılmamış alanda kalmakta olup 10.07.2019 tarih ve 30827 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 7181 sayılı Yasanın 8 inci maddesi ile değişik 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesinin 4 üncü fıkrası kapsamında parselasyon planı tatbiki mümkün olmayan meskûn alanda kalmaktadır.

Çerkezaşköprü köyü 1091 numaralı parselin (A1, A2, A3) harfleri ile gösterilen kısımların yol olarak terki ve "Büro Otogaz İstasyonu ve Tarla" olan cinsinin "Arsa" olarak değiştirilmesi işlemi meri plan şartları ile 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci, 16 ncı, ve 17 nci maddeleri ile meri yönetmeliğine ve ekli değişiklik tasarımındaki parsel ölçüleri Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 6 ncı maddesindeki şartlara uygundur.

3194 sayılı İmar Kanunu 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, Çerkezaşköprü köyü 1091 numaralı parselin değişiklik tasarımında görüldüğü üzere (A1, A2, A3) harfleri ile gösterilen kısımların yol olarak terki ve "Büro Otogaz İstasyonu ve Tarla" olan cinsinin "Arsa" olarak değiştirilmesi işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Musa KÜÇÜK  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Hasan ERGİN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Ömer YAMAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Ergin ALKAP  
İnsan Kay. ve Eğt. Md.  
Üye

Şaban YALTIRAKLI  
Ruhsat ve Denetim Md.  
Üye



T.C.  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 12.08.2021	<b>Konu :</b> 3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Merkez ilçesi Küçükahmetler köyü 170 numaralı parselin ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek 5(beş) kısma ifrazı işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu,
<b>Karar No :</b> 251	

İl Encümeni 12.08.2021 Perşembe günü saat 14:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Merkez ilçesi Küçükahmetler köyü 170 numaralı parselin ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek 5(beş) kısma ifrazı işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.08.2021 tarih ve 5943 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 11.08.2021 tarih ve 5943 sayılı yazısı okundu.

İlimiz Merkez ilçesi Küçükahmetler köyü 170 numaralı parselin 5 (beş) kısma ifrazına ilişkin serbest harita mühendisi İdris ÇALIŞKAN tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

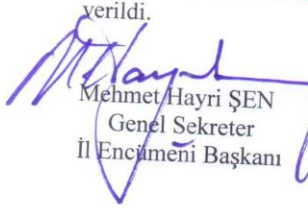
Küçükahmetler köyü 170 numaralı parsel, Bolu İl İdare Kurulunun 23.06.1983 tarih ve 978 sayılı kararı ile belirlenmiş olan köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmaktadır. 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan" içinde kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

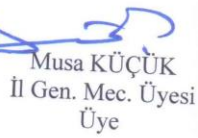
Söz konusu parsel eski 73 numaralı parselin İl İdare Kurulunun 06.02.1990 tarih ve 105 sayılı kararına istinaden Düzce Merkez Tapu Müdürlüğünün 22.02.1990 tarih ve 832 yevmiye ile 2 (iki) (170-171) kısma ifrazen tescili ile oluşmuştur.

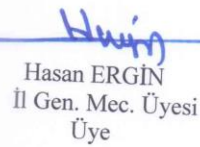
Küçükahmetler köyü 170 numaralı parselin 5(beş) kısma ifrazına ilişkin değişiklik tasarımı ve ekleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddeleri hükümlerine uygundur.

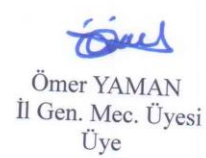
3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, Küçükahmetler köyü 170 numaralı parselin ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek 5 (beş) kısma ifraz işleminin uygunluğuna ve kararın;

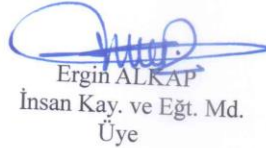
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

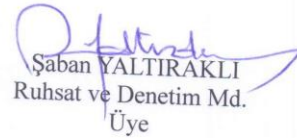
  
Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Musa KÜÇÜK  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Hasan ERGİN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Ömer YAMAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Ergin ALKAP  
İnsan Kay. ve Eğt. Md.  
Üye

  
Şaban YALTIRAKLI  
Ruhsat ve Denetim Md.  
Üye

T.C.  
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

<b>Karar Tarihi:</b> 12.08.2021	<b>Konu :</b> İlimiz Merkez ilçesi Kirazlı köyü 105 numaralı parsel üzerine, köy yerleşik alanı sınırlarının dışında, Mehmet Rıza ALTUN tarafından İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan başlanan kaçak inşaat, 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiştir. Kaçak bina sahibi Mehmet Rıza ALTUN'a 06/05/2021 tarih ve 128 sayılı İl Encümeni kararıyla, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince 35.328,69 TL idari para cezası kesilmiştir. Söz konusu kaçak bina ile alakalı yasal süreler içerisinde inşaat ruhsatı alınmadığından dolayı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince yıkım kararı alınması konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu,
<b>Karar No : 252</b>	

İl Encümeni 12.08.2021 Perşembe günü saat 14:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.  
Konu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.08.2021 tarih ve 5945 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

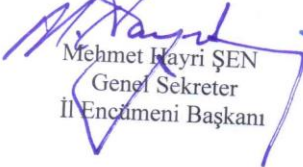
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 11.08.2021 tarih ve 5945 sayılı yazısı okundu.


İlimiz Merkez ilçesi Kirazlı köyü 105 numaralı parsel, Bolu İl İdare Kurulunun 11/08/1983 tarih ve 1426 sayılı kararı ile onaylanan köy yerleşik alanı sınırlarının dışında kalmaktadır.

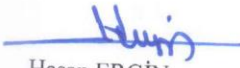
Mehmet Rıza ALTUN tarafından İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan başlanan kaçak inşaat, 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiştir. Kaçak bina sahibi **Mehmet Rıza ALTUN'a** 06/05/2021 tarih ve 128 sayılı İl Encümeni kararıyla 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince 35.328,69 TL idari para cezası kesilmiştir.


3194 sayılı İmar Kanunu Madde 32 de " ... en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafta yapı sahibinden tahsil edilir. . . " denilmekte olup, söz konusu kaçak bina ile alakalı yasal süreler içerisinde inşaat ruhsatı alınmadığından dolayı, 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince yıkım kararı alınmasına ve kararın;

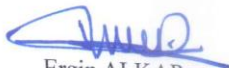
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.


  
Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Musa KÜÇÜK  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Hasan ERGİN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Ömer YAMAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Ergin ALKAP  
İnsan Kay. ve Eğt. Md.  
Üye

  
Şaban YALTIRAKLI  
Ruhsat ve Denetim Md.  
Üye



T.C.  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 12.08.2021	<b>Konu :</b> 3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi , 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Merkez İlçesi Otluoğlu köyü 455 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazı işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu,
<b>Karar No : 253</b>	

İl Encümeni 12.08.2021 Perşembe günü saat 14:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Merkez İlçesi Otluoğlu köyü 455 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazı işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.08.2021 tarih ve 5951 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**


İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 11.08.2021 tarih ve 5951 sayılı yazısı okundu.


İlimiz Merkez İlçesi Otluoğlu köyü 455 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Ufuk ARSLAN tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir. Otluoğlu köyü 455 numaralı parsel, Bolu İl İdare Kurulunun 06.10.1983 tarih ve 1817 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan içerisinde kalmaktadır.


3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan içerisinde" kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır. Otluoğlu köyü 455 numaralı parselim 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin değişiklik tasarımı ve ekleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygundur.


3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, Otluoğlu köyü 455 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğuna ve kararın;


İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.


  
Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Musa KÜÇÜK  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Hasan ERGİN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Ömer YAMAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Ergin ALKAP  
İnsan Kay. ve Eğt. Md.  
Üye

  
Şaban YALTIRAKLI  
Ruhsat ve Denetim Md.  
Üye

T.C.  
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

<b>Karar Tarihi:</b> 12.08.2021	<b>Konu :</b> 3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Merkez İlçesi Otluoğlu köyü 381 numaralı parselin 3(üç) kısma ifrazı işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu,
<b>Karar No :</b> 254	

İl Encümeni 12.08.2021 Perşembe günü saat 14:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.  
3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Merkez İlçesi Otluoğlu köyü 381 numaralı parselin 3(üç) kısma ifrazı işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.08.2021 tarih ve 5952 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 11.08.2021 tarih ve 5952 sayılı yazısı okundu.

İlimiz Merkez İlçesi Otluoğlu köyü 381 numaralı parselin 3 (üç) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi İdris ÇALIŞKAN tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.


Otluoğlu köyü 381 numaralı parsel, Bolu İl İdare Kurulunun 06.10.1983 tarih ve 1817 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmaktadır.


3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre " yerleşik alan içerisinde" kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

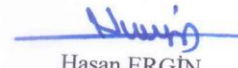
Otluoğlu köyü 381 numaralı parselim 3(üç) kısma ifrazına ilişkin değişiklik tasarımı ve ekleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygundur.


3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, Otluoğlu köyü 381 numaralı parselin 3 (üç) kısma ifraz işleminin uygunluğuna ve kararın;

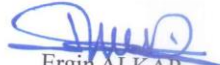
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.


  
Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Musa KÜÇÜK  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Hasan ERGİN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Ömer YAMAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Ergin ALKAP  
İnsan Kay. ve Eğt. Md.  
Üye

  
Şaban YALTIRAKLI  
Ruhsat ve Denetim Md.  
Üye



T.C.  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 12.08.2021	<b>Konu :</b> 3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Gölyaka İlçesi Saçmalıpınar köyü 267 ada 1, 4 ve 5 numaralı parsellerin tevhidinden sonra 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu,
<b>Karar No :</b> 255	

İl Encümeni 12.08.2021 Perşembe günü saat 14:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Gölyaka İlçesi Saçmalıpınar köyü 267 ada 1, 4 ve 5 numaralı parsellerin tevhidinden sonra 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 11.08.2021 tarih ve 5955 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün, İl Makamından Encümenimize havaleli 11.08.2021 tarih ve 5955 sayılı yazısı okundu.

İlimiz Gölyaka İlçesi Saçmalıpınar köyü 267 ada 1, 4 ve 5 numaralı parsellerin tevhidinden sonra 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Ersel BEKTAŞ tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

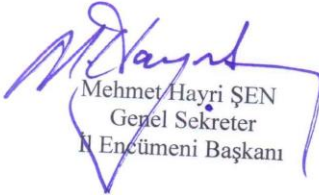
Söz Konusu parseller, Düzce İl İdare Kurulu 13.06.2007 tarih ve 1264 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmaktadır.

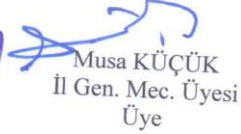
3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre " yerleşik alan içerisinde" kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

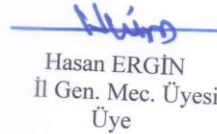
Saçmalıpınar köyü 267 ada 1, 4 ve 5 numaralı parsellerin tevhidinden sonra 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin değişiklik tasarımı ve ekleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygundur.

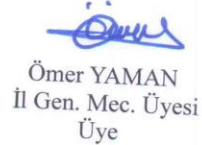
3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, Saçmalıpınar köyü 267 ada 1, 4 ve 5 numaralı parsellerin tevhidinden sonra 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğuna ve kararın;

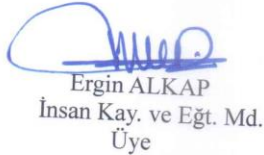
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

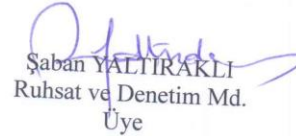
  
Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Musa KÜÇÜK  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Hasan ERGİN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Ömer YAMAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Ergin ALKAP  
İnsan Kay. ve Eğt. Md.  
Üye

  
Şaban YALTIRAKLI  
Ruhsat ve Denetim Md.  
Üye

T.C.  
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

<b>Karar Tarihi:</b> 12.08.2021	<b>Konu :</b> 3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Kaynaşlı İlçesi Tavak köyü 108 ada 2 numaralı parselin 3 (üç) kısma ifrazı ve "Fındıklık Ahşap Ev Samanlık olan cinsinin "Ahşap Ev Samanlık ve Arsası" olarak değiştirilmesi işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu,
<b>Karar No : 256</b>	

İl Encümeni 12.08.2021 Perşembe günü saat 14:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Kaynaşlı İlçesi Tavak köyü 108 ada 2 numaralı parselin 3 (üç) kısma ifrazı ve "Fındıklık Ahşap Ev Samanlık olan cinsinin "Ahşap Ev Samanlık ve Arsası" olarak değiştirilmesi işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 11.08.2021 tarih ve 5944 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün, İl Makamından Encümenimize havaleli 11.08.2021 tarih ve 5944 sayılı yazısı okundu.

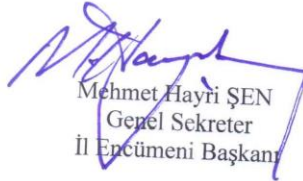
İlimiz Kaynaşlı İlçesi Tavak köyü 108 ada 2 numaralı parselin 3 (üç) kısma ifrazı ve "Fındıklık Ahşap Ev Samanlık olan cinsinin "Ahşap Ev Samanlık ve Arsası" olarak değiştirilmesine ilişkin harita mühendisi Ersel BEKTAŞ tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

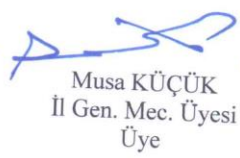
Tavak köyü 108 ada 2 numaralı parsel, Düzce İl İdare Kurulunun 13.06.2007 tarih ve 1271 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmaktadır.

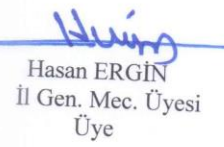
3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan içerisinde" kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır. Tavak köyü 108 ada 2 numaralı parselin 3(üç) kısma ifrazına ilişkin değişiklik tasarımı ve ekleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygundur.

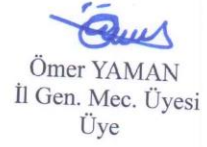
3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, Tavak köyü 108 ada 2 numaralı parselin 3 (üç) kısma ifrazı ve oluşan parsellerin "Fındıklık Ahşap Ev Samanlık olan cinsinin "Ahşap Ev Samanlık ve Arsası" olarak değiştirilmesi işleminin uygunluğuna ve kararın;

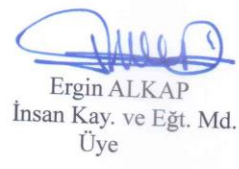
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

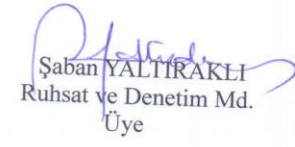
  
Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Musa KÜÇÜK  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Hasan ERGİN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Ömer YAMAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Ergin ALKAP  
İnsan Kay. ve Eğt. Md.  
Üye

  
Şaban YALTIRAKLI  
Ruhsat ve Denetim Md.  
Üye



T.C.  
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

<b>Karar Tarihi:</b> 12.08.2021	<b>Konu :</b> 3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Cumayeri İlçesi Üvezbeli köyü 111 ada 22 ve 61 numaralı parsel, 230 ada 6 numaralı parsel ve 232 ada 1 numaralı parselin tevhidinden sonra yerleşik alan içerisinde kalan kısmı (b), yerleşik alan dışında kalan kısmı (c) olmak üzere 2(iki) kısma ifrazı işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu,
<b>Karar No : 257</b>	

İl Encümeni 12.08.2021 Perşembe günü saat 14:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Cumayeri İlçesi Üvezbeli köyü 111 ada 22 ve 61 numaralı parsel, 230 ada 6 numaralı parsel ve 232 ada 1 numaralı parselin tevhidinden sonra yerleşik alan içerisinde kalan kısmı (b), yerleşik alan dışında kalan kısmı (c) olmak üzere 2 (iki) kısma ifrazı işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.08.2021 tarih ve 5956 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 11.08.2021 tarih ve 5956 sayılı yazısı okundu.

İlimiz Cumayeri İlçesi Üvezbeli köyü 111 ada 22 ve 61 numaralı parsel, 230 ada 6 numaralı parsel ve 232 ada 1 numaralı parselin tevhidinden sonra, 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi İdris ÇALIŞKAN tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

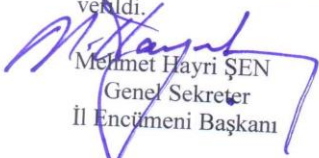
Söz Konusu parseller, İl Genel Meclisi 07.08.2009 tarih ve 253 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının kısmen içerisinde kısmen dışarısında kalmaktadır.


3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre " yerleşik alan içerisinde" kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

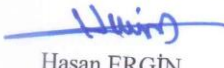
Üvezbeli köyü 111 ada 22 ve 61 numaralı parsel, 230 ada 6 numaralı parsel ve 232 ada 1 numaralı parselin tevhidinden sonra köy yerleşik alan içerisinde kalan kısmı (b), köy yerleşik alan dışında kalan kısmı (c) olmak üzere 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin değişiklik tasarımı ve ekleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygundur.

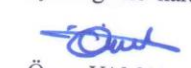
3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, Üvezbeli köyü 111 ada 22 ve 61 numaralı parsel, 230 ada 6 numaralı parsel ve 232 ada 1 numaralı parselin tevhidinden sonra köy yerleşik alan içerisinde kalan kısmı (b), köy yerleşik alan dışında kalan kısmı (c) olmak üzere 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğuna ve kararın;


İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

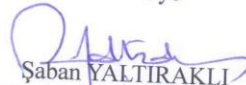
  
Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Musa KÜÇÜK  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Hasan ERGİN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Ömer YAMAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Ergin ALKAP  
İnsan Kay. ve Eğt. Md.  
Üye

  
Şaban YALTIRAKLI  
Ruhsat ve Denetim Md.  
Üye

T.C.  
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

<b>Karar Tarihi:</b> 12.08.2021	<b>Konu :</b> İlimiz Yığılca ilçesi Çamlı köyü 139 ada 3 numaralı parsel, köy yerleşik alanı bulunmayan bölgede olup yoğun yerleşim alanı civarında kalmaktadır. Bu parsel üzerine Fahri ŞAHİN tarafından kaçak yapı yapıldığı, şikâyet üzerine İdaremiz teknik personelince mahallinde yapılan incelemede tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Fahri ŞAHİN'E 1.100,00 TL idari para cezası kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu,
<b>Karar No : 258</b>	

İl Encümeni 12.08.2021 Perşembe günü saat 14:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Yığılca ilçesi Çamlı köyü 139 ada 3 numaralı parsel, köy yerleşik alanı bulunmayan bölgede olup yoğun yerleşim alanı civarında kalmaktadır. Bu parsel üzerine Fahri ŞAHİN tarafından kaçak yapı yapıldığı, şikâyet üzerine İdaremiz teknik personelince mahallinde yapılan incelemede tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Fahri ŞAHİN'e 1.100,00 TL idari para cezası kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.08.2021 tarih ve 5948 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 11.08.2021 tarih ve 5948 sayılı yazısı okundu.

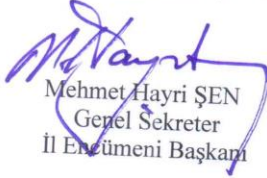
İlimiz Yığılca ilçesi Çamlı köyü 139 ada 3 numaralı parsel üzerine kaçak yapı yapıldığı bildirilmiştir.

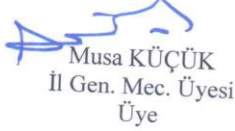
Bahse konu parselin bulunduğu Çamlı köyünün tespit edilmiş bir köy yerleşik alanı bulunmamakta olup, söz konusu parsel yoğun yerleşim alanı civarında kalmaktadır.

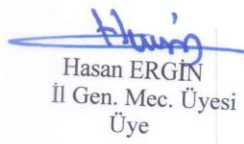
İdaremiz teknik personellerince 27.07.2021 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Fahri ŞAHİN (T.C.:37889275144) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 57 nci maddesi hükümlerine göre kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir.

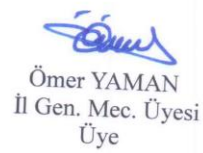
Kaçak olarak yapılan bu yapının sahibi **Fahri ŞAHİN'e**, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince **1.100,00 TL "idari para cezası"** kesilmesinin uygunluğuna ve kararın;

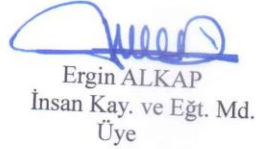
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

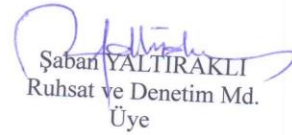
  
Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Musa KÜÇÜK  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Hasan ERGİN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Ömer YAMAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Ergin ALKAP  
İnsan Kay. ve Eğt. Md.  
Üye

  
Şaban YALTIRAKLI  
Ruhsat ve Denetim Md.  
Üye



T.C.  
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

<b>Karar Tarihi:</b> 12.08.2021	<b>Konu :</b> İlimiz Yığılca ilçesi Gaziler köyü 168 ada 2 numaralı parsel üzerine, köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde, Mustafa CEYLAN tarafından kaçak yapı yapıldığı, şikayet üzerine İdaremiz teknik personeline mahallinde yapılan incelemede tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Mustafa CEYLAN'a 1.100,00 TL idari para cezası kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu,
<b>Karar No :</b> 259	

İl Encümeni 12.08.2021 Perşembe günü saat 14:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Yığılca ilçesi Gaziler köyü 168 ada 2 numaralı parsel üzerine, köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde, Mustafa CEYLAN tarafından kaçak yapı yapıldığı, şikâyet üzerine İdaremiz teknik personeline mahallinde yapılan incelemede tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Mustafa CEYLAN'a 1.100,00 TL idari para cezası kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.08.2021 tarih ve 5950 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 11.08.2021 tarih ve 5950 sayılı yazısı okundu.

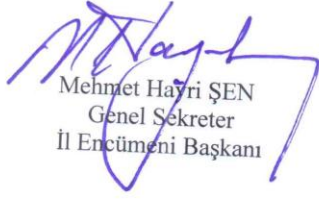
İlimiz Yığılca ilçesi Gaziler köyü 168 ada 2 numaralı parsel üzerine kaçak yapı yapıldığı bildirilmiştir.

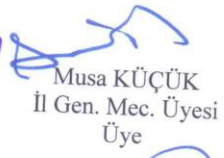
Bahse konu parsel, İl Genel Meclisinin 07.08.2009 tarih ve 255 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır.

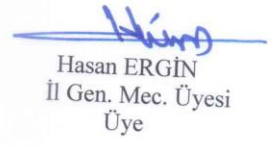
İdaremiz teknik personellerince 27.07.2021 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Mustafa CEYLAN (T.C.:51817810832) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 57 nci maddesi hükümlerine göre kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir.

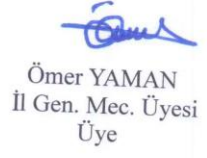
Kaçak olarak yapılan bu yapının sahibi **Mustafa CEYLAN'a**, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince **1.100,00 TL "idari para cezası"** kesilmesinin uygunluğuna ve kararın;

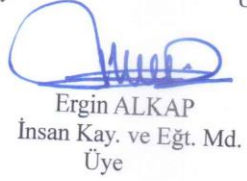
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

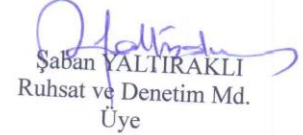
  
Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Musa KÜÇÜK  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Hasan ERGİN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Ömer YAMAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Ergin ALKAP  
İnsan Kay. ve Eğt. Md.  
Üye

  
Şaban YALTIRAKLI  
Ruhsat ve Denetim Md.  
Üye

T.C.  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 12.08.2021	<b>Konu :</b> 3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi , 5302 sayılı İl Özel İdaresi kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Gölyaka İlçesi Zekeriya köyü 108 ada 29 numaralı parselin 3(üç) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu,
<b>Karar No : 260</b>	

İl Encümeni 12.08.2021 Perşembe günü saat 14:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.  
3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Gölyaka İlçesi Zekeriya köyü 108 ada 29 numaralı parselin 3(üç) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.08.2021 tarih ve 5946 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 11.08.2021 tarih ve 5946 sayılı yazısı okundu.

İlimiz Gölyaka İlçesi Zekeriya köyü 108 ada 29 numaralı parselin 3 (üç) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Ersel BEKTAŞ tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

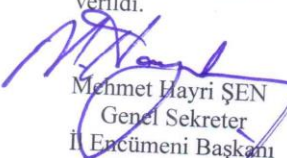
Zekeriya köyü 108 ada 29 numaralı parsel, Bolu İl İdare Kurulunun 25.06.1987 tarih ve 1605 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmaktadır.


3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre " yerleşik alan içerisinde" kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

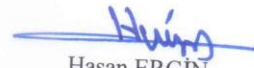
Zekeriya köyü 108 ada 29 numaralı parselin 3(üç) kısma ifrazına ilişkin değişiklik tasarımı ve ekleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygundur.


3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, Zekeriya köyü 108 ada 29 numaralı parselin 3 (üç) kısma ifraz işleminin uygunluğuna ve kararın;


İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

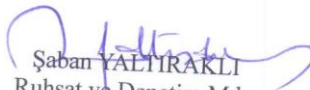
  
Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Musa KÜÇÜK  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Hasan ERGİN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Ömer YAMAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Ergin ALKAP  
İnsan Kay. ve Eğt. Md.  
Üye

  
Şaban YALTIRAKLI  
Ruhsat ve Denetim Md.  
Üye



T.C.  
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

<b>Karar Tarihi:</b> 12.08.2021	<b>Konu :</b> İlimiz Merkez ilçesi Aydınınar köyü 840 numaralı parsel üzerine, köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde, Sadettin KABAOĞLU tarafından kaçak yapı yapıldığı, şikayet üzerine İdaremiz teknik personelince mahallinde yapılan incelemede tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince; yapı sahibi Sadettin KABAOĞLU'na 1.100,00 TL idari para cezası kesilmesi işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu.
<b>Karar No :</b> 261	

İL Encümeni 12.08.2021 Perşembe günü saat 14:00'de İL Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez ilçesi Aydınınar köyü 840 numaralı parsel üzerine, köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde, Sadettin KABAOĞLU tarafından kaçak yapı yapıldığı, şikayet üzerine İdaremiz teknik personelince mahallinde yapılan incelemede tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince; yapı sahibi Sadettin KABAOĞLU'na 1.100,00 TL idari para cezası kesilmesi işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.08.2021 tarih ve 5957 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İL Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İL Makamından Encümenimize havaleli 11.08.2021 tarih ve 5957 sayılı yazısı okundu.

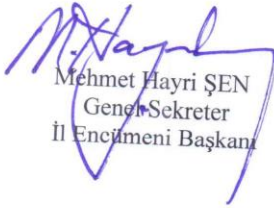
İlimiz Merkez ilçesi Aydınınar köyü 840 numaralı parsel üzerine kaçak yapı yapıldığı bildirilmiştir.

Söz konusu parsel, Bolu İL İdare Kurulunun 30/04/1987 tarih ve 1274 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alanı sınırlarının içerisinde kalmaktadır.

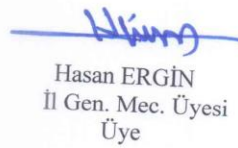
İdaremiz teknik personellerince 13/07/2021 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Sadettin KABAOĞLU(T.C.: 31006690094) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 57 nci maddesi hükümlerine göre kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir.

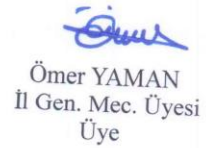
Kaçak olarak yapılan bu yapının sahibi **Sadettin KABAOĞLU'na** 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince **1.100,00 TL "idari para cezası"** kesilmesinin uygunluğuna ve kararın;

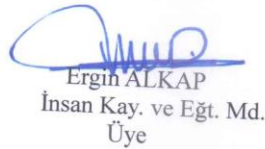
İL Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

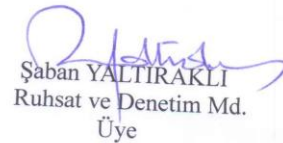
  
Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İL Encümeni Başkanı

  
Musa KÜÇÜK  
İL Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Hasan ERGİN  
İL Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Ömer YAMAN  
İL Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Ergin ALKAP  
İnsan Kay. ve Eğt. Md.  
Üye

  
Şaban YALTIRAKLI  
Ruhsat ve Denetim Md.  
Üye

T.C.  
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

<b>Karar Tarihi:</b> 12.08.2021	<b>Konu :</b> İlimiz Yığılca ilçesi Çamlı köyü 147 ada 2 numaralı parsel, köy yerleşik alanı bulunmayan bölgede olup yoğun yerleşim alanı civarında kalmaktadır. Bu parsel üzerine Celal ŞAHİN tarafından kaçak yapı yapıldığı, şikâyet üzerine İdaremiz teknik personelince mahallinde yapılan incelemede tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Celal ŞAHİN'e 1.100,00 TL idari para cezası kesilmesi işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu,
<b>Karar No : 262</b>	

İl Encümeni 12.08.2021 Perşembe günü saat 14:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Yığılca ilçesi Çamlı köyü 147 ada 2 numaralı parsel, köy yerleşik alanı bulunmayan bölgede olup yoğun yerleşim alanı civarında kalmaktadır. Bu parsel üzerine Celal ŞAHİN tarafından kaçak yapı yapıldığı, şikâyet üzerine İdaremiz teknik personelince mahallinde yapılan incelemede tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Celal ŞAHİN'e 1.100,00 TL idari para cezası kesilmesi işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.08.2021 tarih ve 5949 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 11.08.2021 tarih ve 5949 sayılı yazısı okundu.

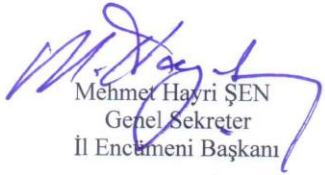
İlimiz Yığılca ilçesi Çamlı köyü 147 ada 2 numaralı parsel üzerine kaçak yapı yapıldığı bildirilmiştir.

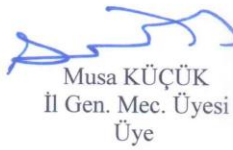
Bahse konu parselin bulunduğu Çamlı köyünün tespit edilmiş bir köy yerleşik alanı bulunmamakta olup, söz konusu parsel yoğun yerleşim alanı civarında kalmaktadır.

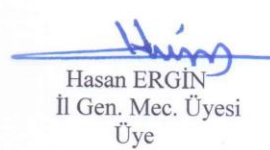
İdaremiz teknik personellerince 27.07.2021 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Celal ŞAHİN (T.C.:37907274548) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 57 nci maddesi hükümlerine göre kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir.

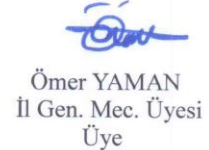
Kaçak olarak yapılan bu yapının sahibi **Celal ŞAHİN'e**, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince **1.100,00 TL "idari para cezası"** kesilmesinin uygunluğuna ve kararın;

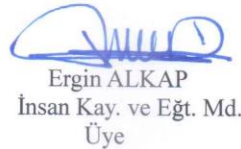
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

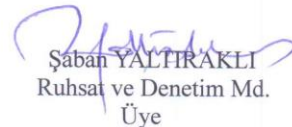
  
Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Musa KÜÇÜK  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Hasan ERGİN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Ömer YAMAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Ergin ALKAP  
İnsan Kay. ve Eğt. Md.  
Üye

  
Şaban YALTIRAKLI  
Ruhsat ve Denetim Md.  
Üye



T.C.  
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

<b>Karar Tarihi:</b> 12.08.2021	<b>Konu :</b> İlimiz Cumayeri ilçesi İğdır köyü 125 ada 9 numaralı parseldeki mevcut olan yapı için (bakıcıevi) inşaat uygunluk başvurusu yapıldığı, ancak Hülya ÖZDEMİR tarafından İdaremizden izin alınmadan inşaatın tamamlandığı, şikâyet üzerine İdaremiz teknik personelince mahallinde yapılan incelemede tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Hülya ÖZDEMİR'e 1.100,00 TL idari para cezası kesilmesi işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu,
<b>Karar No :</b> 263	

İl Encümeni 12.08.2021 Perşembe günü saat 14:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Cumayeri ilçesi İğdır köyü 125 ada 9 numaralı parseldeki mevcut olan yapı için (bakıcıevi) inşaat uygunluk başvurusu yapıldığı, ancak Hülya ÖZDEMİR tarafından İdaremizden izin alınmadan inşaatın tamamlandığı, şikâyet üzerine İdaremiz teknik personelince mahallinde yapılan incelemede tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Hülya ÖZDEMİR'e 1.100,00 TL idari para cezası kesilmesi işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.08.2021 tarih ve 5953 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 11.08.2021 tarih ve 5953 sayılı yazısı okundu.

İlimiz Cumayeri ilçesi İğdır köyü 125 ada 9 numaralı parseldeki mevcut olan yapıya (bakıcı evi) ait inşaat uygunluk başvurusu yapılmış, ancak İdaremizden izin alınmadan inşaatın tamamlandığı tespit edilmiştir.

Söz konusu parsel, Düzce İl İdare Kurulunun 30.05.2007 tarih ve 1139 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmaktadır.

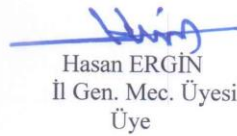
İdaremiz teknik personellerince 26.07.2021 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Hülya ÖZDEMİR (T.C.54313725808) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 57 nci maddesi hükümlerine göre kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir.

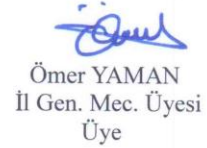
Kaçak olarak yapılan bu yapının sahibi **Hülya ÖZDEMİR'e**, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince **1.100,00 TL "idari para cezası"** idari para cezası kesilmesi konusunda ilgili daha detaylı bir inceleme ve araştırma yapılması amacıyla, konunun bir sonraki encümen toplantısında tekrardan görüşülmesine karar verilmiş olup, alınan kararın;

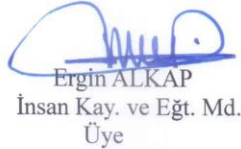
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

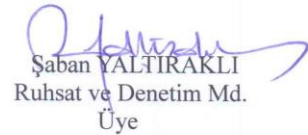
  
Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Musa KÜÇÜK  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Hasan ERGİN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Ömer YAMAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Ergin ALKAP  
İnsan Kay. ve Eğt. Md.  
Üye

  
Şaban YALTIRAKLI  
Ruhsat ve Denetim Md.  
Üye

T.C.  
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

<b>Karar Tarihi:</b> 12.08.2021	<b>Konu :</b> İlimiz Cumayeri ilçesi İğdır köyü 125 ada 9 numaralı parseldeki mevcut olan yapılar için ( ahır ve yem deposu ) inşaat uygunluk başvurusu yapıldığı, ancak Hülya ÖZDEMİR tarafından İdaremizden izin alınmadan inşaatın tamamlandığı, şahsın kendi başvurusu üzerine İdaremiz teknik personeline mahallinde yapılan incelemede tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Hülya ÖZDEMİR'e 2.200,00 TL idari para cezası kesilmesi işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu,
<b>Karar No : 264</b>	

İl Encümeni 12.08.2021 Perşembe günü saat 14:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIKAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Cumayeri ilçesi İğdır köyü 125 ada 9 numaralı parseldeki mevcut olan yapılar için (ahır ve yem deposu) inşaat uygunluk başvurusu yapıldığı, ancak Hülya ÖZDEMİR tarafından İdaremizden izin alınmadan inşaatın tamamlandığı, şahsın kendi başvurusu üzerine İdaremiz teknik personeline mahallinde yapılan incelemede tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Hülya ÖZDEMİR'e 2.200,00 TL idari para cezası kesilmesi işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.08.2021 tarih ve 5960 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 11.08.2021 tarih ve 5960 sayılı yazısı okundu.

İlimiz Cumayeri ilçesi İğdır köyü 125 ada 9 numaralı parseldeki mevcut olan yapılara (**ahır ve yem deposu**) ait inşaat uygunluk başvurusu yapılmış, ancak İdaremizden izin alınmadan inşaatın tamamlandığı tespit edilmiştir.

Söz konusu parsel, Düzce İl İdare Kurulunun 30.05.2007 tarih ve 1139 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmaktadır.


İdaremiz teknik personellerince 26.07.2021 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Hülya ÖZDEMİR (T.C.54313725808) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 57 nci maddesi hükümlerine göre kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir.


Kaçak olarak yapılan bu yapının sahibi **Hülya ÖZDEMİR'e**, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince **2.200,00 TL "idari para cezası"** idari para cezası kesilmesi konusyla ilgili daha detaylı bir inceleme ve araştırma yapılması amacıyla, konunun bir sonraki encümen toplantısında tekrardan görüşülmesine karar verilmiş olup, alınan kararın;


İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.


  
Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Musa KÜÇÜK  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Hasan ERGİN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Ömer YAMAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Ergin ALKAP  
İnsan Kay. ve Eğt. Md.  
Üye

  
Şaban YALTIKAKLI  
Ruhsat ve Denetim Md.  
Üye



T.C.  
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

<b>Karar Tarihi:</b> 12.08.2021	<b>Konu :</b> İlimiz Yığılca ilçesi Gökçe ağaç köyü 208 ada 5 numaralı parsel üzerine Suat KIBRIS ve Gökhan KIBRIS tarafından Valilikten izin alınmadan kaçak inşaat yapıldığı, şikayet üzerine İdaremiz teknik personellerince mahallinde yapılan incelemede tespit edildiğinden ve daha önce de aynı yapı için ceza uygulandığından, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi (ç) bendi gereğince 1 misli arttırılarak, bu yapının sahipleri Suat KIBRIS ve Gökhan KIBRIS'a toplam 2.200,00 TL (%50 si Suat KIBRIS ve %50 si Gökhan KIBRIS tarafından ödenmek üzere) idari para cezası kesilmesi işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu,
<b>Karar No : 265</b>	

İl Encümeni 12.08.2021 Perşembe günü saat 14:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIKAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

Konu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.08.2021 tarih ve 5961 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 11.08.2021 tarih ve 5961 sayılı yazısı okundu.

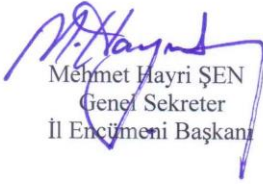
İlimiz Yığılca ilçesi Gökçe ağaç köyü 208 ada 5 numaralı parsel üzerine Suat KIBRIS ve Gökhan KIBRIS tarafından kaçak inşaat yapıldığı bildirilmiştir.

İdaremiz teknik personellerince 27/07/2021 tarihinde mahallinde yapılan incelemede, Suat KIBRIS ve Gökhan KIBRIS tarafından, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 57 nci maddesi hükümlerine göre, Valilik izni alınmadan kaçak konut inşaatı yapıldığı tespit edilmiştir.

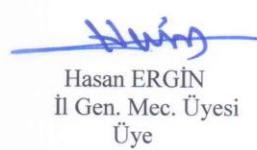
Ayrıca, yapı sahibi Suat KIBRIS (TC: 14976038974) ve Gökhan KIBRIS'a (TC:14946039994) daha önce 22/04/2021 tarih ve 113 sayılı kararla "idari para cezası" uygulanmıştır.

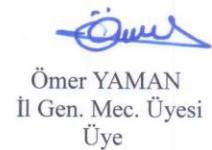
Valilikten izin alınmadan yapılan ve imar mevzuatına aykırı olan bu yapının sahipleri **Suat KIBRIS ve Gökhan KIBRIS'a**, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi (ç) bendi gereğince ceza tutarı 1 misli arttırılarak, **toplam 2.200,00 TL** (%50 si Suat KIBRIS ve %50 si Gökhan KIBRIS tarafından ödenmek üzere) "**idari para cezası**" kesilmesinin uygunluğuna ve kararın;

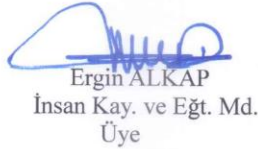
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

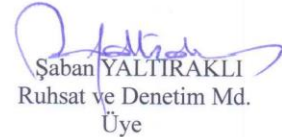
  
Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Musa KÜÇÜK  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Hasan ERGİN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Ömer YAMAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Ergin ALKAP  
İnsan Kay. ve Eğt. Md.  
Üye

  
Şaban YALTIKAKLI  
Ruhsat ve Denetim Md.  
Üye

T.C.  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 12.08.2021	<b>Konu :</b> Gümüşova İlçe Özel İdare Müdürlüğünün 14.07.2021 tarihli ve 448 sayılı yazısı ile Gümüşova ilçesi Kaymakamlık lojmanı kombi ve klima tamirleri için 5.000,00 TL, Yığılca İlçesi KHGB'nin 03.08.2021 tarihli ve 614 sayılı yazısı ile Yığılca ilçesi hizmet binasının bakım ve onarımı için 50.000,00 TL, Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 03.08.2021 tarihli ve 5602 sayılı yazısı ile Yol ve Ulaşım Hizmetleri müdürlüğü yurtiçi geçici görev yolluğu için 10.000,00 TL, Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 06.08.2021 tarihli ve 5745 sayılı yazısı ile idaremiz lojmanlarının pompa değişimi için 43.660,00 TL olmak üzere toplamda 108.660,00 TL yedek ödenekten talep edilmektedir. Talep edilen söz konusu ödeneklerin Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 01.1.2/05/09.6 ekonomik kodlu yedek ödenek bütçesinden alınarak Gümüşova İlçe Özel İdare Müdürlüğünün 01.1.1/05/03.5 ekonomik koduna 5.000,00 TL, Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 01.3.9/05/03.3 ekonomik koduna 10.000,00 TL, Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 01.3.9/05/03.8 ekonomik koduna 43.660,00 TL ve Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 01.3.9/05/07.1 ekonomik koduna 50.000,00 TL ödeneğin kaydedilerek Yığılca İlçesi KHGB'ne gönderilmesi hususu,
<b>Karar No : 266</b>	

İl Encümeni 12.08.2021 Perşembe günü saat 14:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIKAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

Konu ile ilgili, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 11.08.2021 tarih ve 5959 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

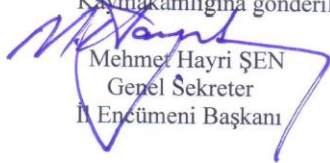
**KARAR**

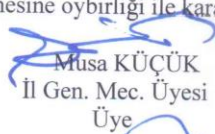
İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 11.08.2021 tarih ve 5959 sayılı yazısı okundu.

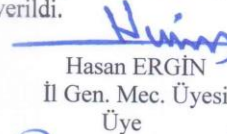
Gümüşova İlçe Özel İdare Müdürlüğünün 14.07.2021 tarihli ve 448 sayılı yazısı ile Gümüşova ilçesi Kaymakamlık lojmanı kombi ve klima tamirleri için 5.000,00 TL, Yığılca İlçesi KHGB'nin 03.08.2021 tarihli ve 614 sayılı yazısı ile Yığılca ilçesi hizmet binasının bakım ve onarımı için 50.000,00 TL, Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 03.08.2021 tarihli ve 5602 sayılı yazısı ile Yol ve Ulaşım Hizmetleri müdürlüğü yurtiçi geçici görev yolluğu için 10.000,00 TL, Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 06.08.2021 tarihli ve 5745 sayılı yazısı ile İdaremiz lojmanlarının pompa değişimi için 43.660,00 TL olmak üzere toplamda 108.660,00 TL yedek ödenekten talep edilmektedir.

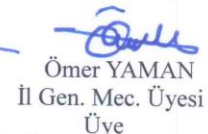
Talep edilen söz konusu ödeneklerin, Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 01.1.2/05/09.6 ekonomik kodlu yedek ödenek bütçesinden alınarak; Gümüşova İlçe Özel İdare Müdürlüğünün 01.1.1/05/03.5 ekonomik koduna 5.000,00 TL, Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 01.3.9/05/03.3 ekonomik koduna 10.000,00 TL, Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 01.3.9/05/03.8 ekonomik koduna 43.660,00 TL ve Yığılca İlçesi KHGB'ne gönderilmek üzere Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 01.3.9/05/07.1 ekonomik koduna 50.000,00 TL ödeneğin aktarılarak kaydedilmesine ve kararın;

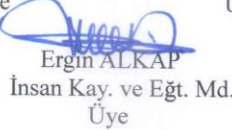
İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğü, Destek Hizmetleri Müdürlüğü, Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü, Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü, Yığılca Kaymakamlığı ve Gümüşova Kaymakamlığına gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

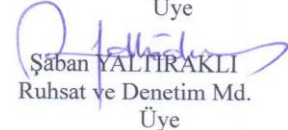
  
Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Musa KÜÇÜK  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Hasan ERGİN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Ömer YAMAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Ergin ALKAP  
İnsan Kay. ve Eğt. Md.  
Üye

  
Şaban YALTIKAKLI  
Ruhsat ve Denetim Md.  
Üye



T.C.  
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

<b>Karar Tarihi:</b> 19.08.2021	<b>Konu :</b> İlimiz Cumayeri ilçesi Iğdır köyü 125 ada 9 numaralı parseldeki mevcut olan yapı için ( bakıcıevi ) inşaat uygunluk başvurusu yapıldığı ancak Hülya ÖZDEMİR tarafından İdaremizden izin alınmadan inşaatın tamamlandığı, şikayet üzerine İdaremiz teknik personelince mahallinde yapılan incelemede tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Hülya ÖZDEMİR'e 1.100,00 TL idari para cezası kesilmesi konusunun tekrar görüşülüp karara bağlanması hususu,
<b>Karar No : 267</b>	

İl Encümeni 19.08.2021 Perşembe günü saat 14:30'da İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Cumayeri ilçesi Iğdır köyü 125 ada 9 numaralı parseldeki mevcut olan yapı için ( bakıcıevi ) inşaat uygunluk başvurusu yapıldığı ancak Hülya ÖZDEMİR tarafından İdaremizden izin alınmadan inşaatın tamamlandığı, şikayet üzerine İdaremiz teknik personelince mahallinde yapılan incelemede tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Hülya ÖZDEMİR'e 1.100,00 TL idari para cezası kesilmesi konusunun tekrar görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.08.2021 tarih ve 5953 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 11.08.2021 tarih ve 5953 sayılı yazısı okundu.

İlimiz Cumayeri ilçesi Iğdır köyü 125 ada 9 numaralı parseldeki mevcut olan yapıya (bakıcı evi) ait inşaat uygunluk başvurusu yapılmış, ancak İdaremizden izin alınmadan inşaatın tamamlandığı tespit edilmiştir.

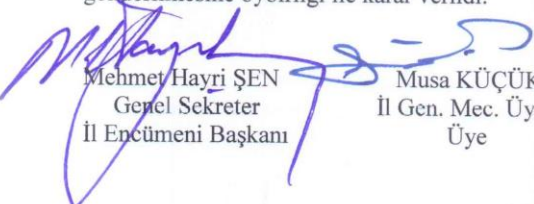
Söz konusu parsel, Düzce İl İdare Kurulunun 30.05.2007 tarih ve 1139 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmaktadır.

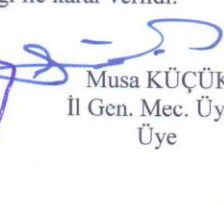
İdaremiz teknik personellerince 26.07.2021 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Hülya ÖZDEMİR (T.C.54313725808) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 57 nci maddesi hükümlerine göre kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir.

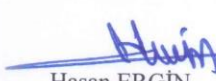
12.08.2021 tarih ve 263 sayılı encümen kararıyla, konunun bir sonraki encümen toplantısında tekrar görüşülmesine karar verilmiştir.


İdaremiz İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünden alınan detaylı ve açıklayıcı bilgiler ve encümenimizce yapılan değerlendirme neticesinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince, yapı sahibi Hülya ÖZDEMİR 'a 1.100,00 TL idari para cezası kesilmesinin uygunluğuna karar verilmiş olup, alınan kararın;

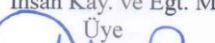
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.


  
Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Musa KÜÇÜK  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Hasan ERGİN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Ömer YAMAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Ergin ALKAP  
İnsan Kay. ve Eğt. Md.  
Üye

  
Şaban YALTIRAKLI  
Ruhsat ve Denetim Md.  
Üye

T.C.  
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

<b>Karar Tarihi:</b> 19.08.2021	<b>Konu :</b> İlimiz Cumayeri ilçesi İğdır köyü 125 ada 9 numaralı parseldeki mevcut olan yapılar için ( ahır ve yem deposu ) inşaat uygunluk başvurusu yapıldığı ancak Hülya ÖZDEMİR tarafından İdaremizden izin alınmadan inşaatın tamamlandığı, şahsın kendi başvurusu üzerine İdaremiz teknik personeline mahallinde yapılan incelemede tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Hülya ÖZDEMİR'e 2.200,00 TL idari para cezası kesilmesi konusunun tekrar görüşülüp karara bağlanması hususu,
<b>Karar No : 268</b>	

İL Encümeni 19.08.2021 Perşembe günü saat 14:30'da İL Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Cumayeri ilçesi İğdır köyü 125 ada 9 numaralı parseldeki mevcut olan yapılar için ( ahır ve yem deposu ) inşaat uygunluk başvurusu yapıldığı ancak Hülya ÖZDEMİR tarafından İdaremizden izin alınmadan inşaatın tamamlandığı, şahsın kendi başvurusu üzerine İdaremiz teknik personeline mahallinde yapılan incelemede tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Hülya ÖZDEMİR'e 2.200,00 TL idari para cezası kesilmesi konusunun tekrar görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.08.2021 tarih ve 5960 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İL Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İL Makamından Encümenimize havaileli 11.08.2021 tarih ve 5960 sayılı yazısı okundu.

İlimiz Cumayeri ilçesi İğdır köyü 125 ada 9 numaralı parseldeki mevcut olan yapılara (ahır ve yem deposu) ait inşaat uygunluk başvurusu yapılmış, ancak İdaremizden izin alınmadan inşaatın tamamlandığı tespit edilmiştir.

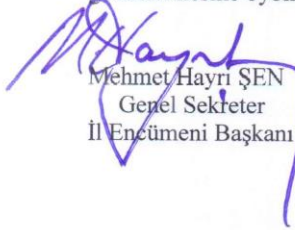
Söz konusu parsel, Düzce İl İdare Kurulunun 30.05.2007 tarih ve 1139 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmaktadır.

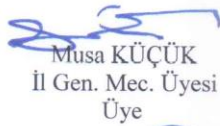
İdaremiz teknik personellerince 26.07.2021 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Hülya ÖZDEMİR (T.C.54313725808) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 57 nci maddesi hükümlerine göre kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir.

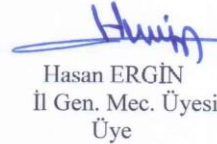
12.08.2021 tarih ve 264 sayılı encümen kararıyla, konunun bir sonraki encümen toplantısında tekrar görüşülmesine karar verilmiştir.

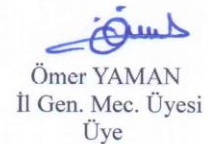
İdaremiz İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünden alınan detaylı ve açıklayıcı bilgiler ve encümenimizce yapılan değerlendirme neticesinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince, yapı sahibi Hülya ÖZDEMİR 'e 2.200,00 TL idari para cezası kesilmesinin uygunluğuna karar verilmiş olup, alınan kararın;

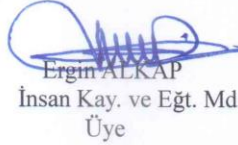
İL Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

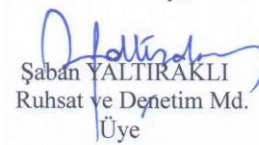
  
Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İL Encümeni Başkanı

  
Musa KÜÇÜK  
İL Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Hasan ERGİN  
İL Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Ömer YAMAN  
İL Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Ergin ALKAP  
İnsan Kay. ve Eğt. Md.  
Üye

  
Şaban YALTIRAKLI  
Ruhsat ve Denetim Md.  
Üye